



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2193 – (1)  
ГР. БУРГАС,

04. 09. 2019

ДО

„СВЕТА СОФИЯ БИЛДИНГ“ ЕООД  
КВ. „ВЕТРЕН“, УЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ“ № 13  
ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Преработка по време на строителство на двуетажна жилищна сграда – пристройка и промяна функцията на сградата от жилищна в общежитие в УПИ VIII-593, кв. 7 по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: „Света София Билдинг“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2193/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преработка по време на строителство на двуетажна жилищна сграда – пристройка и промяна функцията на сградата от жилищна в общежитие в УПИ VIII-593, кв. 7 по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда преработка по време на строителство на двуетажна жилищна сграда – пристройка и промяна функцията на сградата от жилищна в общежитие в УПИ VIII-593, кв.7 по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, община Бургас.

Преработката предвижда:

- Запазване на съществуващата сграда, като за нея се предвиждат вътрешни промени свързани с обособяване на санитарни помещения към всяка обособена стая, приобщаване на терасите към улицата към съответните стаи, премахване на дървения покрив и изпълнение на негово място на плосък и префасадиране на сградата.

- Пристройка в северна и източна посока от съществуващата сграда, за осигуряване на допълнителни помещения необходими за функцията на новата сграда. Предлага се обособяване на четири броя паркоместа и 12 бр. за велосипеди.

Има издадено удостоверение с изх. № 94-01-43092/15.12.2015г. от община Бургас, като обекта е изпълнен, съгласно Разрешение за строеж № И-66/22.05.2006г. със степен на завършеност на груб строеж с частично изпълнени довършителни работи – положена мазилка и монтирана дограма.

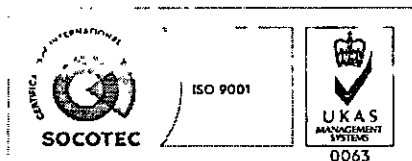
УПИ VIII-593, кв.7 по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, община Бургас, се намира в южната част на кв. 7 и представлява имот с идентификатор 07079.702.680, които съгласно скица №

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



15-643511/17.07.2019 г. на СГКК-Бургас е с площ 613 кв.м с трайно предназначение на територията – „урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „ниско застрояване (до 10 м.)“.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр.77/27.09.2005г. и доп. изм. и доп.) и **не подлежат** на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

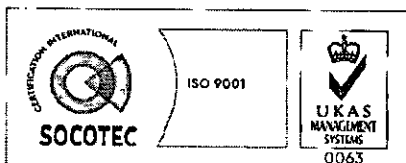
Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона **BG0000151 „Айтоска планина“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените,*

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

