



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3161 - (25)
ГР. БУРГАС

04. 09. 2019

ДО
ДИМИТЪР КЕХАЙОВ
ТЕОПИ КЕХАЙОВА
СИЛВА КЕХАЙОВА
ГР. БУРГАС

ИВАН КЕХАЙОВ
ДЕНИЦА КЕХАЙОВА-БЕЛЧЕВА
С. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на една вилна сграда в поземлени имоти №284, 285 и № 286, ЗЗП в местност „Провадийско шосе“, землище гр. Айтос, община Айтос“, с възложители: ДИМИТЪР КЕХАЙОВ, ТЕОПИ КЕХАЙОВА, СИЛВА КЕХАЙОВА, ИВАН КЕХАЙОВ, ДЕНИЦА КЕХАЙОВА - БЕЛЧЕВА

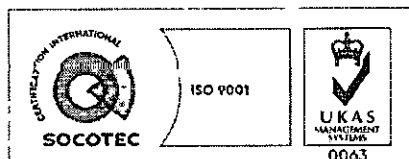
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3161/2016г. и последно постъпила информация с Вх. № ПД-3161(24)/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на една вилна сграда в поземлени имоти №284, 285 и № 286, ЗЗП в местност „Провадийско шосе“, землище гр. Айтос, община Айтос“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се промяна на предназначението на земеделска земя, представляваща поземлени имоти № 284, № 285, № 286 с обща площ 3424 кв.м, находящи се в зона за земеделско ползване /ЗЗП/ „Провадийско шосе“, землище на гр. Айтос, община Айтос. Ще се обособи общ УПИ I-284,285,286, върху чиято площ ще се реализира строителство на една вилна сграда, съгласно допустимите за имота параметри на застрояване – Пл. застрояване до 40%, Озеленяване мин. 60%, Кинт 0,8. Начин на застрояване – свободно. Възложителите заявяват, че за питейно-битови нужди ще бъде използвана бутилирана минерална вода. Съгласно предоставената информация битово-фекалните води ще се формират от максимум осем обитатели. За тяхното отвеждане ще бъде изградена водоплътна изгребна яма.

За реализиране на инвестиционното предложение ще е необходимо изработване на ПУП-ПРЗ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлени имоти № 284, 285 и № 286, ЗЗП в местност „Провадийско шосе“, землище гр. Айтос, община Айтос **не попадат** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили Задание за изработване на ПУП-ПРЗ за имотите, моля настоящото писмо да бъде прието от община Айтос и като становище по чл.123 ал.7 от Закона за устройство на територията.

РИОСВ- Бургас обръща внимание, че:

1. Отвеждането на отпадъчните води от обекта във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенните изисквания, е необходимо да се извърши след сключен договор с лицензирана фирма за изчерпване на отпадъчните води и предаването им за пречистване на ПСОВ с действащо разрешително. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират.

2. След изграждане на канализационна мрежа в района да се предприемат действия за присъединяване към нея, след сключване на договор с ВиК оператор по реда на чл. 125 „а“ от *Закона за водите*.

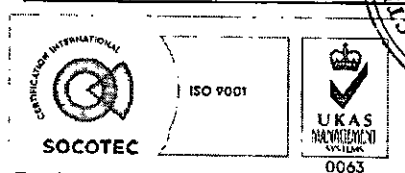
3. Отпадъците генерирани по време на строителството следва да се съхраняват разделно на площадката и да се предават за последващо третиране на фирми, притежаващи регистрационен или разрешителен документ за дейности с отпадъци. Ако разгърнатата застроена площ е по-голяма от 700кв.м е в сила чл. 8 от *Наредбата за управление на строителни отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали за изготвяне на план за управление на строителните отпадъци*.

РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настъпващото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Дазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

