



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2578/2017г./ - (12) 04. 09. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО
ХРИСТО НИКОЛОВ

С. ТЪНКОВО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 73571.36.150 по КККР на с. Тънково, Община Несебър“, с възложители: ХРИСТО НИКОЛОВ, ЕЛЕНА НИКОЛОВА и ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2578/2017г./2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 73571.36.150 по КККР на с. Тънково, Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изменението на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 73571.36.150 по КККР на с. Тънково, Община Несебър е свързано с разделяне на имота на седем дяла с идентификатори: 73571.36.200 – задънена улица; 73571.36.201; 73571.36.202; 73571.36.203; 73571.36.204; 73571.36.205 и 73571.36.206, съответно с площи 172 кв.м, 564кв.м, 571кв.м, 578кв.м, 475кв.м, 530кв.м и 587кв.м. В шестте новообразувани имота се предвижда жилищно строителство, при спазване показателите на застрояване, съгласно одобрен ПУП – ПЗ: плътност на застрояване – 40%, Кинт – 1,2, Н до 10,00м, озеленяване мин. 40%.

За имота Директорът на РИОСВ – Бургас е издал Решение № БС-31-ПР/16.03.2018г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда, с което е постановил за инвестиционно предложение: „Изграждане на шест жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 73571.36.150 по КККР на с. Тънково, местност „Над село“, община Несебър“ да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда. В Решението е разгледано захранването с електроенергия, водоснабдяването, отвеждането на битово – фекалните води и транспортния достъп до сградите.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/ 21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

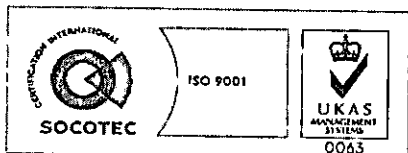
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвидения план за застрояване, както и проведената процедура по преценяване необходимостта от ОВОС, считам че реализацията на плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за делба и изменение на кадастралната карта и индивидуализиране на плана за застрояване на всеки дял на ПИ 73571.36.150 в м. „Над селото“, с. Тънково, община Несебър, настоящото писмо може да бъде прието от Община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените. /

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

