



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2216 - (1/)
ГР. БУРГАС,

04. 09. 2019

ДО

МАРИН СТЕФАНОВ, СОНЯ СТЕФАНОВА

ГР. БУРГАС

ИВАН КИШЛИКОВ, ПОЛИНА КИШЛИКОВА

ГР. БУРГАС

ИЛИЯНА ТОНЧЕВА

ГР. БУРГАС

ВЕНЦИСЛАВ ЧИЛИКОВ

ГР. БУРГАС

ЕМИЛ ПАУНОВ

ГР. НЕСЕБЪР

НЕДЯЛКА ПОПОВСКА

ГР. БУРГАС

„КОНСУЛТ 2005“ ООД, с управител: НИКОЛАЙ СТАВРЕВ

УЛ. „АБОБА“ № 14, ВХ. Б, ЕТ. 4, ГР. БУРГАС

БОРИСЛАВ КИШЛИКОВ, НАДЯ СИМИДЧИЕВА, ДИЛЯН СИМИДЧИЕВ

Относно: План/Програма: „Изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XIII-974 и XII-979, кв. 120, по плана на ЦГЧ - гр. Бургас, идентични с поземлени имоти с идентификатори 07079.611.16 и 07079.611.21 по КК”, с възложители: Илияна Тончева, Иван Кишкилов, Полина Кишкилова, Венцислав Чиликов, Емил Паунов, Недялка Поповска, Марин Стефанов, Соня Стефанова, „Консулт 2005“ ООД, Борислав Кишкилов, Надя Симидчиева и Дилян Симидчиев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2216/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XIII-974 и XII-979, кв. 120, по плана на ЦГЧ - гр. Бургас, идентични с поземлени имоти с идентификатори 07079.611.16 и 07079.611.21 по КК” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ се предвижда запазване на предвиденото с действащ ПУП свързано застрояването по общата дворишно-регулационна граница между УПИ XIII-974 и УПИ XIV-1124 и осъществяване на свързано застрояване по общата дворишно-регулационна граница между УПИ XIII-974 (ПИ № 07079.611.16) и УПИ XII-979 (ПИ № 07079.611.21). Проектът предвижда и частично завишаване на височината на застрояване до 17,50 м.

С предложението не се предвижда промяна на регулационните граници на УПИ утвърдени с действащия подробен устройствен план. Към ПУП-ПРЗ ще бъде изготвен Работен устройствен план - РУП, с който в точност ще се определят разположението и очертанията на предвиденото

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ISO 9001



застрояване в УПИ, привързването на застрояката към прилежащия терен и отстоянията до регулационни граници и до сгради в съседни УПИ. Съгласно Скица № 15-36794/18.01.2019 г., на СГКК-Бургас имот № 07079.611.16 е с площ 283 кв.м с трайно предназначение на територията- „урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „ниско застрояване (от 10 м)“, а Съгласно Скица № 15-446831/22.05.2019 г. на СГКК-Бургас имот № 07079.611.21 е с площ 347 кв.м с трайно предназначение на територията- „урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „ниско застрояване (от 10 м).“

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите, предмет на плана **не попадат** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попадат** в границите на защитени зони /Натура 2000 места/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона **BG0000273 “Бургаско езеро”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите и защитена зона **BG0000273 “Бургаско езеро”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на ПУП-ПРЗ и РУП, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

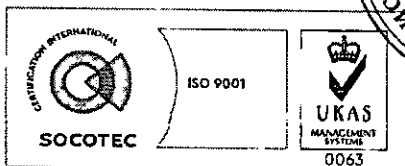
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта предмет на плана няма характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили техническо задание, моля **настоящото писмо да бъде прието от община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Газур, ул. „Перушица“ 67, ет 3, п.к.388

Тел. +359 56 813205, Факс +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

