



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2192

ГР. БУРГАС,

02. 09. 2019

ДО

РОЗА ГЕОРГИЕВА

ГР. БУРГАС

СВЕТЛАНА ГЕОРГИЕВА

ГР. БУРГАС

**Относно:** план „Изменение на ПУП – ПРЗ на УПИ XII-517, кв.39 по плана на кв. «Банево», гр. Бургас, община Бургас, с цел делба на имота”, с възложители: РОЗА ГЕОРГИЕВА и СВЕТЛАНА ГЕОРГИЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2192/2019г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП – ПРЗ на УПИ XII-517, кв.39 по плана на кв. «Банево», гр. Бургас, община Бургас, с цел делба на имота” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП – ПРЗ на УПИ XII-517, кв.39 по плана на кв. «Банево», гр. Бургас, община Бургас, се цели делба на имота на два нови УПИ: XII-517 и XVIII-517. По действащия ОУП на гр. Бургас имотът попада в устройствена зона «Жм1» - жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина, с параметри на застрояване: плътност – 30%, височина – 10м, Кинт 1,0 и озеленяване до 60%. Изменението на ПУП – ПРЗ запазва устройствената зона и параметрите. Не се предвижда промяна на регулационните граници на имота, утвърдени с действащия подробен устройствен план. В УПИ XII-517, кв.39 /ПИ 07079.705.517 по КК на гр. Бургас/ по плана на кв. «Банево», гр. Бургас има изградени две сгради, съответно: сграда с идентификатор 07079.705.517.1 с предназначение «жилищна сграда – еднофамилна» и 07079.705.517.2 – «сграда за търговия». Техническата инфраструктура е съществуваща.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че така предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.)

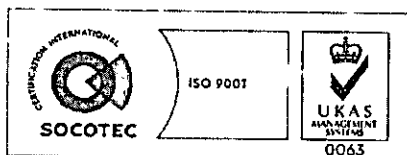
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили техническо задание за изменение на ПУП-ПРЗ – делба на УПИ XII-517, кв.39 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас, настоящото писмо може да бъде прието от община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.* /

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел. +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

