



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2186 - (11) 02. 09. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО
„ФОРТ НОКС“ ООД
БУЛ. „ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ“ № 90
ГР. СОФИЯ

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на обслужваща сграда с търговски обект и детски площадки в поземлен имот № 51500.53.36, местност „Инджекьойско блато“, землище гр. Несебър, община Несебър“, с възложител: „Форт Нокс“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2186/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

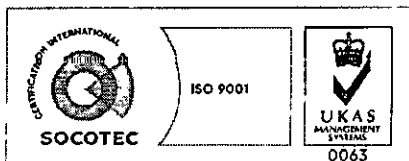
Инвестиционно предложение „Изграждане на обслужваща сграда с търговски обект и детски площадки в поземлен имот № 51500.53.36, местност „Инджекьойско блато“, землище гр. Несебър, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота има налична следната информация:

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-351-ПР/2004 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение: „Изграждане на обслужваща сграда в поземлен имот № 000040 (нов идентификатор на имота 51500.53.36), местност „Инджекьойско блато“, землище гр. Несебър, община Несебър“, с възложител: „Форт Нокс“ ООД. Съгласно чл. 93, ал. 8 от ЗООС, е изтекъл 5 годишния срок на правно действие на Решение № БС-351-ПР/2004 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, тъй като не са представени доказателства за реализация на инвестиционното предложение.

Със Заповед № 187 от 15.02.2005 г. на Кмета на община Несебър е одобрен частичен ПУП-ПЗ на имот пл. № 000040 (нов идентификатор на имота 51500.53.36), местност „Инджекьойско блато“, гр. Несебър, касаещ промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с площ 2440 кв.м. и установяване на новопредвидена засторйка с максимална височина Н – 7,0 м., Кплътност – 15 %, Кинт – 0,35 и мин. озеленяване – 50 %.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на сграда с обслужващи функции, в която ще бъдат ситуирани офиси и търговски обект в поземлен имот № 51500.53.36, местност „Инджекьойско блато“, землище гр. Несебър, община Несебър. В имота се предвижда изграждане на детски площадки и богато парково озеленяване. Строителството ще се извърши при спазване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



допустимите показатели на застрояване, съгласно Заповед № 187 от 15.02.2005 г. на Кмета на община Несебър, с която е одобрен ПУП-ПЗ. Водоснабдяването ще се осъществи чрез изграждане на отклонение от съществуващ водопровод от обществената водоснабдителна мрежа, захранващ съседните два курортни обекта. Отпадъчните води от имота ще се отвеждат в канализационната система. Електрозахранването ще се осъществи чрез подземно отклонение от съществуващ трафопост в съседния имот. Общата площ на имота е 2440 кв.м. с начин на трайно ползване „изоставена орна земя” и трайно предназначение на територията „земя за селскостопанско ползване”.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

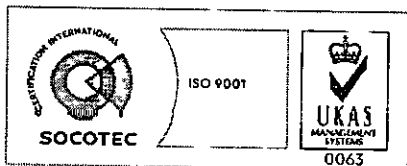
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

