



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2155, 2156 (А)

ГР. БУРГАС,

30. 08. 2019

ДО

„ТАЛИЯ ТРЕЙДИНГ“ ЕООД

БУЛ. „МАКЕДОНИЯ“ №16

РАЙОН „КРАСНО СЕЛО“

ГР. СОФИЯ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради в УПИ V-174, кв.1 /поземлен имот 44094.1.1114 по КК/ и УПИ IV-174, кв.1 /поземлен имот 44094.1.1115 по КК/ по плана на местност „Тарфа“, землище на с. Лозенец, Община Царево“, с възложител: „ТАЛИЯ ТРЕЙДИНГ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2155/2019г. и ПД-2156/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради в УПИ V-174, кв.1 /поземлен имот 44094.1.1114 по КК/ и УПИ IV-174, кв.1 /поземлен имот 44094.1.1115 по КК/ по плана на местност „Тарфа“, землище на с. Лозенец, Община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на две вилни сгради в УПИ V-174, кв.1 /поземлен имот 44094.1.1114 по КК/ и УПИ IV-174, кв.1 /поземлен имот 44094.1.1115 по КК/ по плана на местност „Тарфа“, землище на с. Лозенец, Община Царево. Всеки от имотите е с площ по 600кв.м. Видно от приложените актуални скици парцелите са с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „незастроен имот за курортно – рекреационен обект“. Строителството ще се извърши при параметри на застрояване за зона Ов: плътност – 20%, Кинт – 0,5, озеленяване – 70%, кока корниз – макс до 7м (2ет.). За водоснабдяване и електроснабдяване на имотите ще се използват съществуващите мрежи на населеното място.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради в УПИ V-174, кв.1 /поземлен имот 44094.1.1114 по КК/ и УПИ IV-174, кв.1 /поземлен имот 44094.1.1115 по КК/ по плана на местност „Тарфа“, землище на с. Лозенец, Община Царево“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието

върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотите **не попадат** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/09.03.2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.)

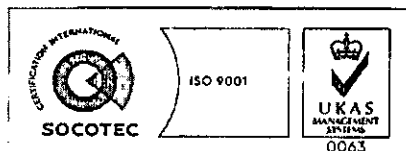
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на допълнението на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

