



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2170 (А)

ГР. БУРГАС,

30. 08. 2019

ДО

ДИМИТЪР МАВРОДИЕВ

СТАНКА АРАБАДЖИЕВА

ГР. ПРИМОРСКО

Относно: Инвестиционно предложение: „Преустройство и пристройка на семеен хотел с бистро в жилищна сграда с бистро в ПИ с идентификатор 58356.503.187 по КК на град Приморско, Община Приморско“, с възложител: Димитър Мавродиев и Станка Арабаджиева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2170/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

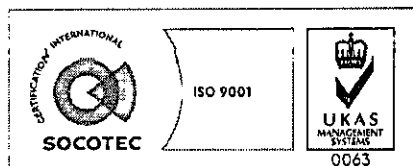
Инвестиционно предложение „Преустройство и пристройка на семеен хотел с бистро в жилищна сграда с бистро в ПИ с идентификатор 58356.503.187 по КК на град Приморско, Община Приморско“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда преустройство и пристройка на семеен хотел с бистро в жилищна сграда с бистро в ПИ с идентификатор 58356.503.187 по КК на град Приморско, Община Приморско.

За обект „Семеен хотел с бистро в партерния етаж в УПИ XIV-486, кв. 2А по плана на град Приморско, Община Приморско (ПИ с идентификатор 58356.503.187 по КК)“ е издадено Удостоверение № 43/29.11.2006 г. за въвеждане в експлоатация на обекта от Община Приморско.

Преустройството предвижда в сутерена да се организират: бойлерно помещение и пет склада за обслужване на апартаментите в сградата. На партерния етаж входа за жилищната част ще се отдели от бистрото. Пристройката ще бъде само на партерния етаж, като към бистрото в северната част на сградата ще се организират допълнителни помещения. На първи, втори и трети етаж стаите за настаняване ще се обособят като по един апартамент за живеене на всеки етаж. На терасовидния етаж ще се обособят две студия.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не** попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не** подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение **не** попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не** попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най – близо разположената защитена зона е BG0001001 “Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/02.03.2007 г., (ДВ., бр.21/2007 г), Изм. с Решение на МС № 660 от 1.11.2013г. (ДВ., бр. 97/2013 г.).

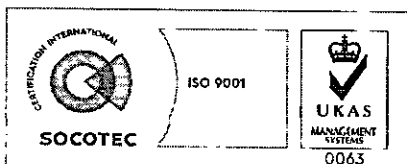
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепоменатата защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.** Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените,

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosybs@unacs.bg
www.riosybs.com

