



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2195 (А)

ГР. БУРГАС, 30. 08. 2019

ДО  
СТОЙЧО ПЕНЕВ  
ПЕТЪР ФЕДЕВ

ГР. БУРГАС

**Относно:** План/Програма: „Изменение на ПУП-ПР за УПИ IV-210 и УПИ V-209, кв. 12, с. Габър, община Созопол”, с възложители: Стойчо Пенев и Петър Федев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2195/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания плана, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

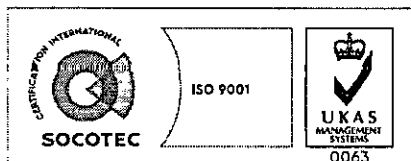
„Изменение на ПУП-ПР за УПИ IV-210 и УПИ V-209, кв. 12, с. Габър, община Созопол” **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

УПИ IV-210, кв. 12, с. Габър, община Созопол е с площ 538 кв. м., а УПИ V-209, кв. 12, с. Габър, община Созопол е с площ 635 кв. м., с изменението на ПУП-ПР се предвижда от УПИ V-209 да се придадат 30 кв. м. на УПИ IV-210, като общата площ на УПИ IV-210 ще става 568 кв. м., а общата площ на УПИ V-209 ще стане 605 кв. м.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предвиденото изменение на ПУП-ПР не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите предмет на плана **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо разположената защитена зона е BG0000230 „Факийска река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.).

Предвид горесизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на ПУП-ПР, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

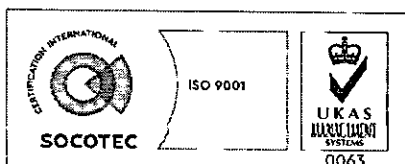
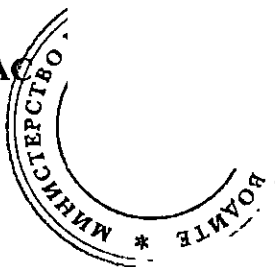


уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

