



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2173 (1)  
ГР. БУРГАС, 29. 08. 2019

ДО  
ДАНАИЛ ИВАНОВ

С. РАВДА  
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**Относно:** План/Програма: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V, кв. 22 (поземлен имот № 61056.502.497 по КК) по плана на с. Равда, община Несебър и изменение на ПУП-ПУР между о.т. 230 и о.т. 2303”, с възложител: Данаил Иванов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2173/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

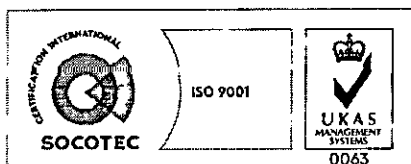
„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V, кв. 22 (поземлен имот № 61056.502.497 по КК) по плана на с. Равда, община Несебър и изменение на ПУП-ПУР между о.т. 230 и о.т. 2303” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изменението на ПУП-ПРЗ е свързано с:

- промяна номера на УПИ, във връзка с идентификатора по КК, от УПИ V се променя на УПИ V- 497;
- промяна на страничната регулационна линия към УПИ VI-452 по съществуващата имотна граница;
- промяна на западната улична регулационна линия на УПИ V-497 по съществуващата имотна граница;
- промяна в отреждането на имота от „за жилищна строителство” в „за жилищно и курортно строителство”.
- промяна на устройствената зона от „Жм” на „Жс”;
- промяна в устройствените показатели;
- промяна в характера на застрояване от засторяване с малка височина (Н до 10 м) на застрояване със средна височина (Н до 15 м).

С изменението на ПУП-ПУР се предвижда промяна на уличната регулация към УПИ IV-479 с оглед неприложена предходна улична регулация, която засяга заварена сграда в имота.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предвиденото изменение на ПУП-ПРЗ и ПУР не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът предмет на плана **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони от /Натура 2000 места/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на ПУП-ПРЗ и ПУР, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

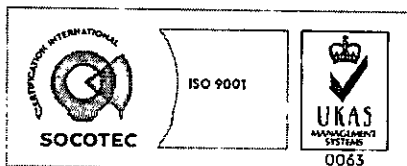
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V, кв. 22 (поземлен имот № 61056.502.497) по плана на с. Равда, община Несебър и изменение на ПУП-ПУР между о.т. 230 и о.т. 2303, моля настоящото писмо да бъде прието от община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*



**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

