



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2138(2)

ГР. БУРГАС,

29. 08. 2019

ДО

ИРИНА ВАПЦАРОВА

ГР. БУРГАС

Относно: План/Програма: „ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 019007, местност „Кантона“, кв. „Ветрен“, община Бургас“, с възложител: Ирина Вапцарова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2138/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, който приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 019007, местност „Кантона“, кв. „Ветрен“, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

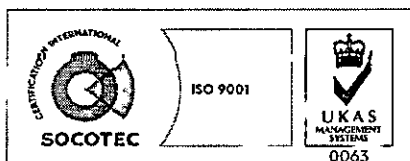
С внесената информация новият възложител Ирина Вапцарова ни уведомява за промяна в инвестиционното предложение, предвидено с плана. Съгласно действащия ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение 51-1/21.07.2011 г. на Общински съвет Бургас, имотът попада в устройствена зона Смф – многофункционална устройствена зона с преобладаващи производствени дейности.

Допуска се изграждане на обекти за търговия, безвредни производства и складове, спорт и атракции и други допълващи функции без да се допускат обекти за дейности с вредни отделения и влияния. Във връзка с това и Решение на експертен екологичен съвет от 29.05.2018 г. се предвижда сградите в имота да бъдат със смесено предназначение.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-44-ПР/29.08.2014 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал: план „ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 019007, местност „Кантона“, кв. „Ветрен“, община Бургас“, с възложител: Петя Димитрова. Решението не е изгубило правно действие.

Така заявената промяна, не представлява изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Имотът предмет на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.).

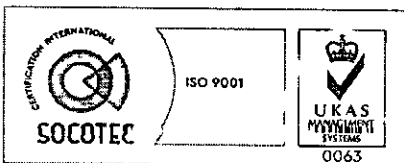
При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на предвидените в плана дейности е допустима спрямо режима на BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на ПУП-ПРЗ, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет 3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

