



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2138 (1)
ГР. БУРГАС

29. 08. 2019

ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ГР. БУРГАС, УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА” № 26

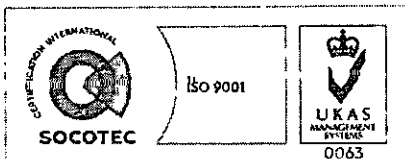
Относно: инвестиционно предложение „Младежки международен център в УПИ IV-54, кв. 14 по плана на к-с „Меден рудник”, зона А, гр. Бургас, /ПИ № 07079.651.54 по КК/, община Бургас”, с възложител ОБЩИНА БУРГАС

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2138/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Младежки международен център в УПИ IV-54, кв. 14 по плана на к-с „Меден рудник”, зона А, гр. Бургас, /ПИ № 07079.651.54 по КК/, община Бургас”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на Младежки международен център в УПИ IV-54, кв. 14 по плана на к-с „Меден рудник”, зона А, гр. Бургас, /ПИ № 07079.651.54 по КК/. Сградата, където ще се помещава Младежкия център ще бъде на един партерен етаж и два допълнителни етажа, предназначени за леглова база със съответните прилежащи помещения. На партерното ниво са предвидени входовете на сградата – централен главен вход с фойе от към главното кръстовище на изток, страничен вход обслужващ зоната за настаняване и мултифункционалната зала от юг, както и втори вход/изход от мултифункционалната зала от север. На това ниво ще бъде разположено голямо общо пространство със зимна градина, приобщаващо детски кът, експозиционен кът и кът за свободна работа с осигурени работни места. На партера са предвидени още голяма мултифункционална зала със съгъваеми трибуни и сцена, с възможност за разделяне на две по-малки, администрация, рецепция, тоалетни за посетители, бойлерно и техническо помещение, офис на управител/директор, ресторант с кухня към зоната за настаняване и за посетители на центъра. Цялото общо пространство е предназначено за младежки дейности и работа в отделни кътове.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС, ДВ бр. 77/27.09.2005г./ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ IV-54, кв. 14 по плана на к-с „Меден рудник“, зона А, гр. Бургас, /ПИ № 07079.651.54 по КК/, община Бургас не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 1,31км/ е разположена границата на защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

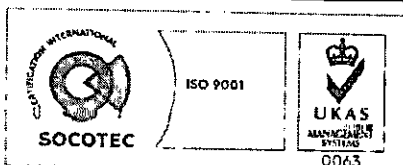
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

