



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2133 (А)

ГР. БУРГАС 27. 08. 2019

ДО

„БАРОН” ООД

ГР. ХАСКОВО, УЛ. „БАЛКАН” № 2, ЕТ. 2, АП. 7

„ЕЛАН” ЕООД

ГР. БУРГАС, КВ. „ДОЛНО ЕЗЕРОВО”, П.К. 63

ОТНОСНО „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.5.917 и 07079.5.887 по КК на гр. Бургас, с цел урегулиране на имотите и отреждането им „за производствена и складова дейност и КОО” и „за производствена и складова дейност и ТП”, с възложители „БАРОН” ООД и „ЕЛАН” ЕООД

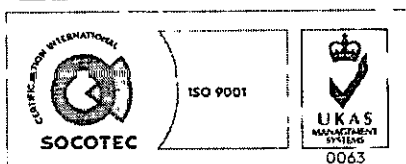
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2133/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.5.917 и 07079.5.887 по КК на гр. Бургас, с цел урегулиране на имотите и отреждането им „за производствена и складова дейност и КОО” и „за производствена и складова дейност и ТП”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.5.917 и 07079.5.887 по КК на гр. Бургас е с цел да се урегулират, като вески от тях да бъде обособен в самостоятелен УПИ, с отреждане и показатели в съответствие с ОУП на гр. Бургас. За ПИ с идентификатор 07079.5.917 се предвижда отреждане „за производствена и складова дейност и КОО”, а за ПИ с идентификатор 07079.5.887 отреждане „за производствена и складова дейност и ТП”.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатори 07079.5.917 и 07079.5.887 по КК на гр. Бургас **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,67км/ е разположена границата на защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана, при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

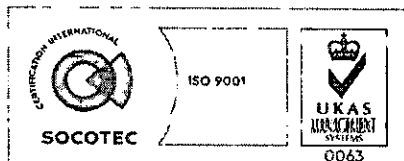
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че с плана **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, моля настоящото писмо да бъде прието от община Бургас и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

