



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1019(4)

ГР. БУРГАС 27. 08. 2019

ДО

ДЕСИСЛАВА НАНЧЕВА

ГР. СОФИЯ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и ограда в ПИ с идентификатор 66528.501.297 по КК на с. Синеморец, /УПИ VII-152, кв. 26/, Община Царево“, с възложител ДЕСИСЛАВА НАНЧЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1019/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и ограда в ПИ с идентификатор 66528.501.297 по КК на с. Синеморец, /УПИ VII-152, кв. 26/, Община Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на триетажна жилищна сграда в ПИ № 66528.501.297 по КК на с. Синеморец, /УПИ VII-152, кв. 26/ и ситуиране на 11 броя паркоместа в границите на имота. ПИ № 66528.501.297 по КК на с. Синеморец, /УПИ VII-297, кв. 26/ представлява незастроено дворно място с площ 885кв.м, разположено на ул. «Рибарска».

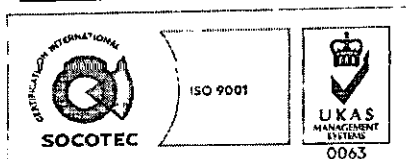
По имотната граница ще се изгради ограда с плътна част 60 см и ажурна от метални декоративни профили с височина 120 см.

Електроснабдяването и водоснабдяването на сградата ще се осъществява от инфраструктурата на населеното място.

Формираните битово-фекални води от сградата се предвижда да се заустват във водопълтен черпателен резервоар.

На основание чл. 4а, ал. 1 от НУРИОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция „Черноморски район“, гр. Варна. Съгласно становище с изх. № 05-10-134/19.08.2019г. на Директора на БДЧР-Варна инвестиционното предложение, което ще се реализира е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН, при спазване на заложените в становището условия. Копие от становището е в приложение към настоящото писмо.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 66528.501.297 по КК на с. Синеморец, /УПИ VII-152, кв. 26/, Община Царево **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /екологична мрежа Натура 2000/ – защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.). При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

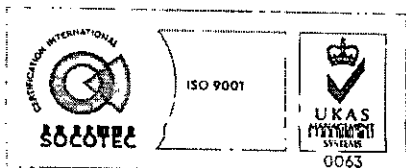
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Приложение: Становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“- Варна с изх. №05-10-134/19.08.2019г.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

