



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2166(1)

ГР. БУРГАС, 27. 08. 2019

ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

УЛ. "ЕДЕЛВАЙС" № 10

ГР. НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на спортна зала в УПИ VI-общ., кв. 403 по плана на к.к. „Слънчев бряг - запад“, ПИ с идентификатор 51500.508.89 по КК на гр. Несебър, община Несебър”, с възложител: Община Несебър

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2166/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

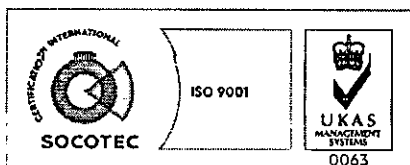
Инвестиционно предложение „Изграждане на спортна зала в УПИ VI-общ., кв. 403 по плана на к.к. „Слънчев бряг - запад“, ПИ с идентификатор 51500.508.89 по КК на гр. Несебър, община Несебър” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота има налична следната информация:

За „Частично изменение на ПУП-ПЗ за УПИ VI-общ., кв. 403 по плана на к. к. „Слънчев бряг-запад“, ПИ с идентификатор 51500.508.89 по КК на град Несебър, община Несебър“ с възложител: Община Несебър, е издадено писмо с изх. № ПД-525(1)/17.03.2017 г. на компетентният орган по околна среда, с което е определено, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на спортна зала в УПИ VI-общ., кв. 403 по плана на к. к. „Слънчев бряг-запад“, ПИ с идентификатор 51500.508.89 по КК на гр. Несебър, община Несебър.

Новопроектираната сграда ще бъде едноетажна, разположена в северната част на УПИ VI-общ. и ще се състои от две функционално-пространствени части, разделени на високо тяло (многофункционална спортна зала) и ниско тяло (битово обслужващи помещения). Ще се осигури вътрешен достъп от многофункционалната спортна зала към битовите помещения.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205. Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Спортната зала ще е с габаритни размери 34x46 м., с капацитет - 232 човека. Предвидена е за около 30 човека спортуващи, 2 човека персонал и 200 седящи места. Достъпът до УПИ VI-общ., кв. 403 ще се осъществява от съществуващата улична мрежа.

Имотът е електрозахранен от съществуващата инфраструктура в района.

Захранването на сградата с вода за битово-питейни нужди ще се осъществява от площадков водопровод с тръби ПЕВП и диаметър ф63 мм.

Битово-фекалните води, формирани при експлоатацията на обекта ще се заустват в канализационната система на населеното място. Съгласно скица № 15-79516/08.02.2018 г. на СГКК-Бургас имотът е сплющ 41354 кв.м., с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „стадион“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ № 51500.508.89 по КК на гр. Несебър, община Несебър **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона **BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

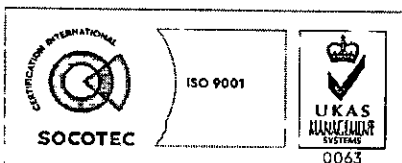
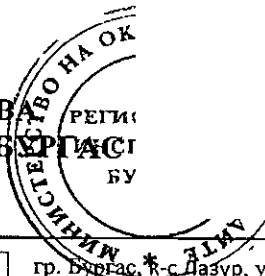
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **разглежданата площ няма характеристика на пясъчни дюни.** Уведомяваме Ви, че настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

