



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2110(1)

ГР. БУРГАС 26. 08. 2019

ДО

ТАНЯ АПОСТОЛОВА

чрез КАТЕРИНА АТАНАСОВА - пълномощник

ГР. БУРГАС

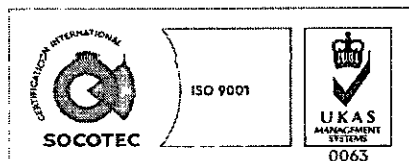
Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на складово-административна сграда с помещения за обитаване и ограда в УПИ VI-979, кв. 110 по плана на м. „Сулу дере“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас (поземлен имот с идентификатор по КК 07079.9.979 по КК на гр. Бургас), общ. Бургас“, с възложител ТАНЯ АПОСТОЛОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2110/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на складово-административна сграда с помещения за обитаване и ограда в УПИ VI-979, кв. 110 по плана на м. „Сулу дере“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас (поземлен имот с идентификатор по КК 07079.9.979 по КК на гр. Бургас), общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане складово-административна сграда с помещения за обитаване и ограда в УПИ VI-979, кв. 110 по плана на м. „Сулу дере“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас (поземлен имот с идентификатор по КК 07079.9.979 по КК на гр. Бургас). Строителството ще се извърши на два етапа. На първи етап ще бъде изграден северния блок на сградата, а на втори южния. През първия етап на приземния етаж ще бъдат изпълнени коридор със стълбище към втори и трети етаж, офис, тоалетна, кухня-трапезария-дневна, техническо помещение. На втори етаж ще има коридор, три спални и две бани. Подпокривното пространство ще се използва за складово, като в него ще има тоалетна и тераса. Като втори етап на приземния и първи етаж ще се изградят офис пространства и обслужващи помещения, а в подпокривното ниво ще се обособи склад, който ще се обедини със складовото пространство на северния блок, тоалетна и тераса. Обекта ще се включи към съществуващ уличен водопровод, посредством водопроводно отклонение и към изградената канализация, посредством канализационно отклонение.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VI-979, кв. 110 по плана на м. „Сулу дере“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас (поземлен имот с идентификатор по КК 07079.9.979 по КК на гр. Бургас), общ. Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,89км/ е разположена границата на защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №802/04.12.2007г. (ДВ, бр. 107/2007г.) и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.).

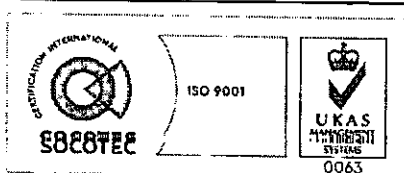
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

