



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2106 (А)

ГР. БУРГАС

26. 08. 2019

ДО

ЯНЧО ЯНЕВ

НЕДЯЛКА ЯНЕВА

МИЛАНКА АСЕНОВА

БОРИСЛАВ АРАБАДЖИЕВ

МАРИЯН АРАБАДЖИЕВ

СУЛТАНКА АРАБАДЖИЕВА

чрез ТАНЯ ПАШОВА - пълномощник

ГР. БУРГАС

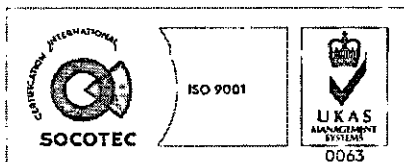
ОТНОСНО: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I и УПИ II, кв. 49 по плана на гр. Обзор, съответстващи на поземлени имоти №№ 53045.502.456, 53045.502.585, 53045.502.586 и 53045.502.587 по КК на гр. Обзор, община Несебър”, с възложители: ЯНЧО ЯНЕВ, НЕДЯЛКА ЯНЕВА, МИЛАНКА АСЕНОВА, БОРИСЛАВ АРАБАДЖИЕВ, МАРИЯН АРАБАДЖИЕВ, СУЛТАНКА АРАБАДЖИЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2106/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I и УПИ II, кв. 49 по плана на гр. Обзор, съответстващи на поземлени имоти №№ 53045.502.456, 53045.502.585, 53045.502.586 и 53045.502.587 по КК на гр. Обзор, община Несебър”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I и УПИ II, кв. 49 по плана на гр. Обзор, съответстващи на поземлени имоти №№ 53045.502.456, 53045.502.585, 53045.502.586 и 53045.502.587 по КК на гр. Обзор, община Несебър се предвижда разделяне на УПИ I в кв. 49 на три нови УПИ – УПИ I и УПИ XIII, с площи съответстващи на собствеността, съгласно договора за съдебна делба, както и УПИ XIV-за осигуряване на достъп и за техническа инфраструктура. Поради различие между дворишно-регулационната граница между УПИ I и УПИ II, кв. 49 в проекта за промяна на ПР е включен и УПИ II. Промяната се състои в уеднаквяване на имотните регулационни граници.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеното изменение на ПУП-ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

поземлени имоти №№ 53045.502.456, 53045.502.585, 53045.502.586 и 53045.502.587 по КК на гр. Обзор, община Несебър **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 1,00км/ е разположена границата на защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012г.), Изм. Заповед № РД-77/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

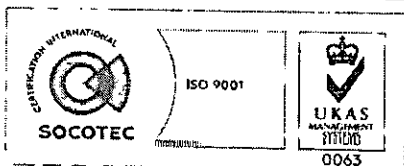
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили Задание за изработване на проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ, моля настоящото писмо да бъде прието от община Несебър и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Лерушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

