



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-572 (5) 23. 08. 2019  
Гр. Бургас

ДО  
ИВАН КОЛЕВ  
ГРАД КАРНОБАТ

КОПИЕ  
ДО ОБЩИНА ЦАРЕВО

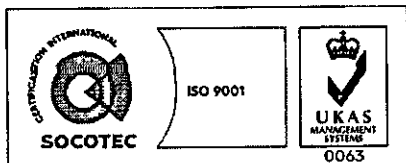
**ОТНОСНО:** Промяна на наименование на ИП „Изграждане на къща за гости в ПИ с идентификатор 66528.501.32 по КК на с. Синеморец, община Царево“ с възложител: Иван Колев

Във връзка с Ваше Заявление с вх. № ПД-572(4) от 06.08.2019г. в РИОСВ-Бургас за промяна в наименованието на ИП „Изграждане на къща за гости в ПИ с идентификатор 66528.501.32 по КК на с. Синеморец, община Царево“ с възложител: Иван Колев и промяна в начина на заустване на формираните битово-фекални води от сградата, Ви уведомяваме за следното:

Директорът на РИОСВ-Бургас с писмо с изх. № ПД-572(1) от 27.03.2018г. за ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 66528.501.32 по КК на с. Синеморец, община Царево“ с възложител: Иван Колев, е определил, че дейностите, свързани с реализацията на гореизложеното инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда) и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За промяна на ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 66528.501.32 по КК на с. Синеморец, община Царево“ с възложител: Иван Колев в „Изграждане на къща за гости в ПИ с идентификатор 66528.501.32 по КК на с. Синеморец, община Царево“ с възложител: Иван Колев, компетентния орган по околна среда е определил с писмо с изх. № ПД-572(3) от 17.04.2019г., че дейностите, свързани с така заявената промяна в ИП не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящата информация и документация ни уведомявате за намерението си за промяна на ИП, а именно: от къща за гости в жилищна сграда със стаи за гости.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Уведомяваме Ви, че така заявената промяна не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Във връзка със заявената от Ваша страна промяна в начина на заустване на формираните битово-фекални води от сградата от изгребна яма в съществуваща канализационна мрежа,

**Ви обръщаме внимание:**

Към датата на изготвяне на настоящото становище, за пречистване на отпадъчните води от канализационната система на с. Синеморец няма изградена пречиствателна станция за отпадъчни води и те се заустват в Черно Море, в район на съществуващо и перспективно ползване на крайбрежните морски води, без пречистване и без разрешително, изискващо се съгласно чл. 46, ал. 1, т. 3, буква „б“ от Закон за водите.

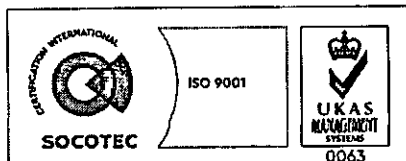
Във връзка с горното, вариантът за включване на отпадъчните води от ИП в селищната канализационна мрежа е в несъответствие с изискванията на чл. 125 и на чл. 125а от Закон за водите е неприемлив. ИП може да се реализира при следното условие:

Въвеждането в експлоатация на жилищната сграда със стаи за гости-предмет на ИП, да се извърши след изграждане и въвеждане в експлоатация на пречиствателна станция за отпадъчни води за населеното място и включване на отпадъчните води от сградата в селищната канализационна система.

*Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционните предложения или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, Възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

