



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2015/22 08. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО
КИРО ОВЧАРОВ

ГР. БУРГАС

Относно: план „Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ XIII-389 и УПИ XI-106, кв. 18 по плана за регулация на с. Брястовец, община Бургас” с възложител: Киро Овчаров

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2015/2019г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ XIII-389 и УПИ XI-106, кв. 18 по плана за регулация на с. Брястовец, община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С предложението за частично изменение на ПУП-ПР за УПИ XIII-389 и УПИ XI-106, кв.18 по плана за регулация на с. Брястовец, община Бургас се предвижда приобщаване на поземлен имот № 107 към УПИ XIII-389. Целта е дворищно-регулационната граница между УПИ XIII-389 и УПИ XI-106, кв. 18 да съвпада с имотната граница между ПИ № 107 и ПИ № 106. Образува се нов УПИ XIII-389, 107. От УПИ XI-106 се отнемат 25 кв.м и се предават на УПИ XIII-389.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че така предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на плана, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган**

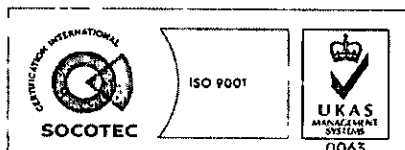
е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили Задание за изменение на ПУП-ПР за УПИ ХІІІ-389 и УПИ ХІ-106, кв. 18 по плана за регулация на с. Брястовец, община Бургас, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

