



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2093  
ГР. БУРГАС,

22. 08. 2019

ДО  
ЦОНКО ЦОНЕВ

ПЕНКА ЖЕЛЯЗКОВА

ПЕТЯ ДИМОВА

**Относно:** план „Изменение на ПУП-ПР за УПИ IX, кв.5 (идентичен с поземлен имот с идентификатор 58356.501.559 по КК) по плана на гр. Приморско, Община Приморско, с цел разделяне на два нови УПИ“, с възложители: ЦОНКО ЦОНЕВ, ПЕНКА ЖЕЛЯЗКОВА и ПЕТЯ ДИМОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2093/2019г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПР за УПИ IX, кв.5 (идентичен с поземлен имот с идентификатор 58356.501.559 по КК) по плана на гр. Приморско, Община Приморско, с цел разделяне на два нови УПИ“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Целта на предвиденото изменение на ПУП-ПР (план за регулация) за УПИ IX, кв.5 (идентичен с поземлен имот с идентификатор 58356.501.559 по КК) по плана на гр. Приморско, Община Приморско е разделянето му на два нови УПИ, без промяна в плана за застрояване. Имотът е част от регулацията на гр. Приморско, с административен адрес: гр. Приморско, ул. „Русалка“ №6-6а.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че така предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са:

BG0001001 „Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/ 09.03.2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.) и BG0002041 “Комплекс Ропотамо” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-82/03.02.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.14/2009г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

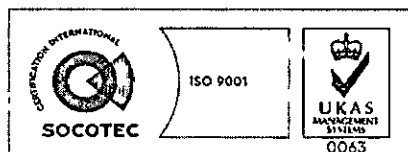
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за проектиране, настоящото писмо може да бъде прието от Община Приморско и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

