



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2079 (1)

ГР. БУРГАС, 21. 08. 2019

ДО
НАДЖИЕ ХАСАН

ГР. АЙТОС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на една вилна сграда за сезонно ползване в ПИ №№ 452 и 453, м. «Слънчева лъка», землище на гр. Айтос, община Айтос”, с възложител: Наджие Хасан

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2079/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на една вилна сграда за сезонно ползване в ПИ №№ 452 и 453, м. «Слънчева лъка», землище на гр. Айтос, община Айтос” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

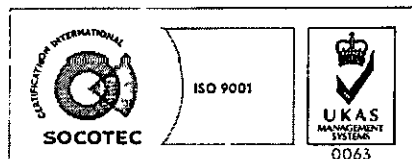
С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на една вилна сграда за сезонно ползване, в ПИ №№ 452 и 453, м. «Слънчева лъка», землище на гр. Айтос, след обединяването на двата имота в едно общо УПИ. Съгласно Решение № 431/31.01.2018 г. на Общински съвет гр. Айтос за общ устройствен план на община Айтос, ПИ №№ 452 и 453, м. «Слънчева лъка», землище на гр. Айтос, попадат в устройствена зона Ов (вилна зона) и показателите на застрояване са следните: кинт – 0,8, плътност на застрояване – < 40%, височина – до 7 м. и озеленяване > 50%.

Електроснабдяването на имота ще се осъществява от инфраструктурата на населеното място. Транспортният достъп ще се осъществява от съществуващ път, с който граничи имота.

Паркирането на автомобилите ще бъде в рамките на имота. Отпадъчните води ще бъдат зауствани във водопълтна изгребна яма. Общата площ на двата имота е 2384 кв. м., с начин на трайно ползване „нива“.

За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо изготвяне на ПУП – ПРЗ за ПИ №№ 452 и 453, м. «Слънчева лъка», землище на гр. Айтос, община Айтос.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр.77/27.09.2005г. и доп. изм. и доп.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



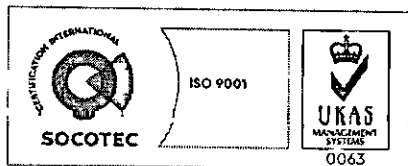
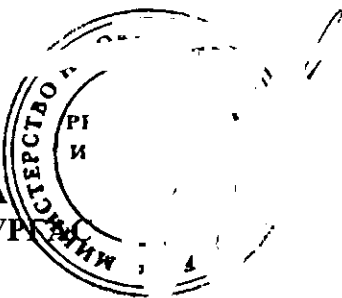
Имотите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к 388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

