



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2043(1)

ГР. БУРГАС,

21.08.2019

ДО

ЕМИЛ ДИМИТРОВ

ГР. СОФИЯ

**Относно:** инвестиционно предложение „Ремонт, пристройка и надстройка на съществуващ хотел в поземлен имот 44094.21.72, местност „Рибарницата“, землище на с. Лозенец, Община Царево”, с възложител: ЕМИЛ ДИМИТРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2043/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Ремонт, пристройка и надстройка на съществуващ хотел в поземлен имот 44094.21.72, местност „Рибарницата“, землище на с. Лозенец, Община Царево” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда ремонт, пристройка и надстройка на съществуващ хотел в поземлен имот 44094.21.72, местност „Рибарницата“, землище на с. Лозенец, Община Царево. Новопроектираната сграда /пристройката/ е на три етажа с подпокривен етаж, без сутерен. Тя се долепва към съществуващата сграда. Предвидено е надстрояването на съществуващата сграда, така че да се изравни височината на цялата постройка. Пристройката и надстройката няма да надвишават кота корниз 10м. Предвижда се изграждане на асансьор от сутерена на сградата, свързващ всички нива. Новата сграда съдържа следните обекти: на първи етаж – покрит паркинг, ситуиран на изток. Паркинга ще е за 14 автомобили. На втори и трети и подпокривния етаж са предвидени камериерски офиси. Ще се използва съществуващата техническа инфраструктура.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Ремонт, пристройка и надстройка на съществуващ хотел в поземлен имот 44094.21.72, местност „Рибарницата“, землище на с. Лозенец, Община Царево” **не** попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не** подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не** попада в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не** попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена

акваториалната граница на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/09.03.2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.)

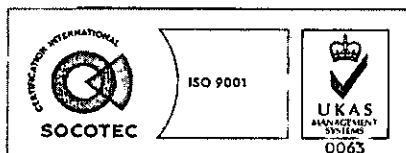
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на допълнението на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

