



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1625(3)

ГР. БУРГАС

21. 08. 2019

ДО

„УНИ БЕТОНИ“ ЕООД

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Надстройка на сграда с идентификатор 07079.6.1205.1, разположена в УПИ I-455, 519, 52, 521, 522, 523 в кв. 6 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, (поземлен имот № 07079.6.1205 по КК), община Бургас“, с възложител „УНИ БЕТОНИ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1625(2)/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

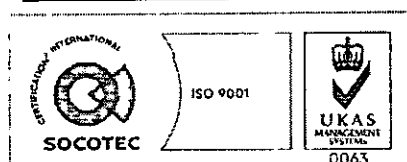
Инвестиционно предложение „Надстройка на сграда с идентификатор 07079.6.1205.1, разположена в УПИ I-455, 519, 52, 521, 522, 523 в кв. 6 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, (поземлен имот № 07079.6.1205 по КК), община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с надстрояване с един етаж на съществуваща административна сграда с идентификатор 07079.6.1205.1, разположена в УПИ I-455, 519, 52, 521, 522, 523 в кв. 6 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, (поземлен имот № 07079.6.1205 по КК). Предвижда се изграждане на стълбищна клетка в югоизточния край на сградата. Ще бъде премахнат скатния покрив и наклонената част на плочата.

За имота, директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение №БС-148-ПР/31.10.2017г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение: „Водовземане от подземни води чрез ново водовземно съоръжение – тръбен кладенец в поземлен имот № 07079.6.1205, местност „Герен Бунар“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител „Уни Бетони“ ЕООД.

Директорът на БДЧР-Варна е издал Разрешително за водовземане от подземни води чрез ново водовземно съоръжение № 21530171/18.05.2018 г.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС, ДВ бр. 77/27.09.2005г./ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



УПИ I-455, 519, 52, 521, 522, 523 в кв. 6 по плана на ПЗ „Север”, гр. Бургас, (поземлен имот № 07079.6.1205 по КК), община Бургас **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,81км/ е разположена границата на защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

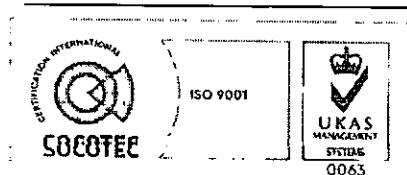
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

