



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2066(А) 19. 08. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО
«ВИП ЛАЙФ» ЕООД

С. ЛОКОРСКО
ОБЩИНА СТОЛИЧНА

«МЕДЖИГ СТРОЙ» ООД

ГР. БУРГАС
ОБЩИНА БУРГАС

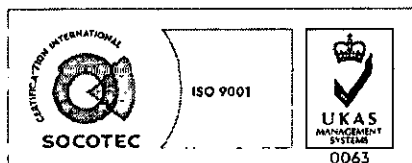
Относно: Инвестиционно предложение: „Благоустрояване в УПИ XI, кв. 49 и изграждане на пет броя паркоместа в крайуличен паркинг северозападно от УПИ VI, кв. 49 по плана на к-с „Славейков“, град Бургас, община Бургас“, с възложители: „Вип Лайф“ ЕООД и „Меджиг Строй“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2066/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Благоустрояване в УПИ XI, кв. 49 и изграждане на пет броя паркоместа в крайуличен паркинг северозападно от УПИ VI, кв. 49 по плана на к-с „Славейков“, град Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За УПИ VI, кв. 49 по плана на к-с „Славейков“, град Бургас, община Бургас има налична следната информация:

С писмо с изх. № 8331/09.12.2014 г., Директорът на РИОСВ-Бургас се е произнесъл, че ИП „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VI-365, кв. 49 по плана на ж. к. „Славейков“, гр. Бургас“, с възложител: „ЕФГ Билд Груп“ ЕООД, не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедура по реда на Глава втора от Наредба за реда и условията за извършване на оценка за съвместимостта на план, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



От Община Бургас е издадено Разрешение за строеж № О-28/15.04.2015г. за жилищната сграда в УПИ VI-365, кв. 49 по плана на ж. к. „Славейков“, гр. Бургас.

С писмо на административния орган по околна среда с изх. № ПД-2087/30.08.2017 г. е съгласувано ИП „Изграждане на надстройка на жилищна сграда в УПИ VI-365, кв. 49 по плана на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас, общ. Бургас - промяна по време на строителство“ с възложители: „Вип Лайф“ ЕООД и „Меджиг Строй“ ООД, което не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедура по реда на Глава втора от Наредба за реда и условията за извършване на оценка за съвместимостта на план, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

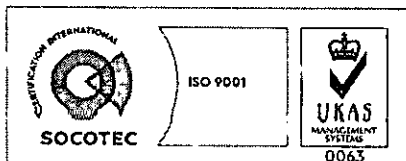
За ИП „Изграждане на уличен канал от о.т. 1320 до УПИ VI-365, кв. 49 по плана на ж. к. „Славейков“, гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложители: „Вип Лайф“ ЕООД и „Меджиг Строй“ ООД е издадено писмо с изх. № ПД-2087/19.07.2017г., с което е определено, че ИП не е включено позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедура по реда на Глава втора от Наредба за реда и условията за извършване на оценка за съвместимостта на план, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на 5 бр. паркоместа в крайуличен паркинг северозападно от УПИ VI, кв. 49, к-с „Славейков“, град Бургас за перпендикулярно паркиране с тротоар към тях. Предвижда се и благоустрояване, което включва и изграждането на съседен паркинг за тринадесет паркоместа за перпендикулярно паркиране. Като цяло ще се изградят общо 18 на брой паркоместа, две от които за хора с увреждания и осигуряване на понижени бордюри в зоните на пресичане на територията на УПИ XI и УПИ VI, кв. 49 по плана на к-с „Славейков“, град Бургас, община Бургас. Паркинга ще бъде изпълнен на тревна фуга.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Площта, предвидена за реализацията на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо са разположени защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



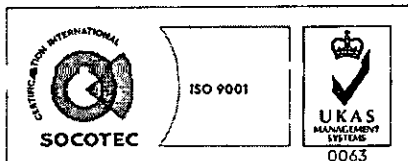
въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

