



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2069(1) 19. 08. 2019
ГР. БУРГАС

ДО
„МГМ-59“ ООД

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и преустройство на съществуваща сграда в ПИ с идентификатор 07079.17.2214 по КК на гр. Бургас, община Бургас“, възложител „МГМ-59“ ООД

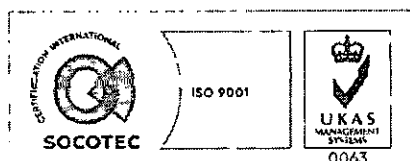
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2069/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и преустройство на съществуваща сграда в ПИ с идентификатор 07079.17.2214 по КК на гр. Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За инвестиционно предложение „Преустройство на краварник в склад за промишлени стоки в ПИ № 086020, землище на кв. „Рудник“, гр. Бургас“ с възложител „МГМ-59“, директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-2-П/24.01.2017г. за прекратяване на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда и оценка за съвместимост, тъй като възложителят не е внесъл исканата допълнителна информация, а именно: Регистрация или разрешително за водоползване на съществуващ сондаж /тръбен кладенец/.

За инвестиционно предложение „Преустройство на краварник в склад за промишлени стоки в ПИ № 086020, землище на кв. „Рудник“, гр. Бургас“ с възложител: „МГМ-59“ е внесено ново Уведомление до компетентния орган, за което директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. №ПД-642/21.03.2017г., с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията му не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС - ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм./ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

ПИ с идентификатор 07079.17.2214 по КК на гр. Бургас е идентичен с ПИ № 086020, землище на кв. „Рудник“, гр. Бургас.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на пристройка към съществуващата сграда с идентификатор 07079.17.2214.1 по КК на гр. Бургас, която ще представлява ново складово хале за промишлени стоки с площ 1200 кв.м.

Сграда с идентификатор 07079.17.2214.2 по КК на гр. Бургас ще се преустрои в сграда с битови помещения за персонала в складовата база.

Техническата инфраструктура е съществуваща, в имота има електрозахранване, ВиК и път.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

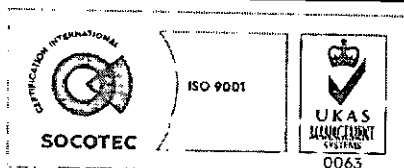
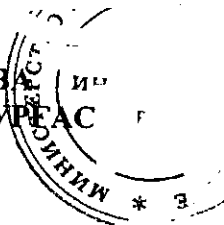
ПИ с идентификатор 07079.17.2214 по КК на гр. Бургас (бивш ПИ № 086020, земл. кв. Рудник, гр. Бургас) **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

