



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2023 (11)
ГР. БУРГАС,

19. 08. 2019

ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Изменение и допълнение към инвестиционно предложение „Многофамилни жилищни сгради (социални жилища) за настаняване на социално уязвими лица и семейства и ограда в поземлен имот с идентификатор 07079.671.334, УПИ VIII, кв. 151 по плана на Зона „Д“ на к-с „Меден рудник“, гр. Бургас и промяна преданзачението на част от Секция А3 и част от Секция Б2 от социални жилища в Кризисен център”, с възложител: Община Бургас

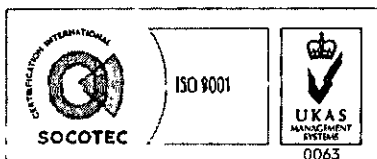
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2023/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Изменение и допълнение към инвестиционно предложение „Многофамилни жилищни сгради (социални жилища) за настаняване на социално уязвими лица и семейства и ограда в поземлен имот с идентификатор 07079.671.334, УПИ VIII, кв. 151 по плана на Зона „Д“ на к-с „Меден рудник“, гр. Бургас и промяна преданзачението на част от Секция А3 и част от Секция Б2 от социални жилища в Кризисен център” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За обект „Многофамилни жилищни сгради за настаняване на социално уязвими лица и семейства в УПИ VIII, кв. 151 по плана на Зона „Д“ на к-с „Меден рудник“, гр. Бургас I-ви етап” има издадени от Директора на РИОСВ – Бургас следните административни актове:

1. Писмо с изх. № 954/15.02.2013 г., с което е постановил, че реализацията на гореописаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесена към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

2. Писмо с изх. № 954(2013г.) от 27.05.2015 г. отнасящо се за промяна на инвестиционно предложение за „Многофамилни жилищни сгради за настаняване на социално уязвими лица и семейства в УПИ VIII, кв. 151 по плана на Зона „Д“ на к-с „Меден рудник“, гр. Бургас I-ви етап”, за която Директорът на РИОСВ – Бургас е постановил, че същата не може да бъде отнесена към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не следва да се провеждат процедури и по реда на Глава втора или трета от Наредбата за ОС.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Настоящият проект за изменение и допълнение към процедираното със писмо с изх. № 954/15.02.2013г. и писмо с изх. № 954(2013г.) от 27.05.2015г. инвестиционно предложение, представлява промяна след издаване на Разрешение за строеж № Б-10/18.03.2019 г. Промяната се изразява в следното: предвижда се обособяване на Кризисен център за деца и лица, пострадали от насилие, трафик и друга форма на експлоатация, който ще се разположи в част секции А3 и Б2 на две нива – полу-подземен и първи етаж.

Предвижда се промяна в асансьорните шахти, промяна в отвори в плочи, промяна във фасада, промяна в свободно дворно пространство и в инсталационни трасета.

Броят на апартаментите в жилищните секции се запазва, като на мястото на два от апартаментите на първи етаж се обособяват три, а на мястото на един от апартаментите, детски център и клуба за възрастни, на първи етаж се обособява първо ниво от Кризистния център, в полу-подземния етаж се обособява апартамент и помещения към Кризистния център, размястват се складовите помещения. Съгласно представена Скица № 15-30290/26.01.2015 г на СГКК-Бургас ПИ № 07079.671.334 е с обща площ 2393 кв. м., с трайно предназначение „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м.)

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на предвиденото изменение и допълнение на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

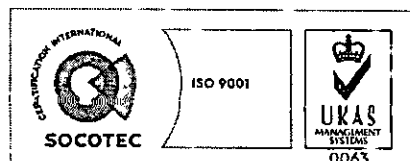
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. ...

адресица" 67, ет.3, п.к.388

15, Факс: +359 56 813 200

...mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

