



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2057(11) 19. 08. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО
ДАНИЕЛА ТОДОРОВА
ИВАНКА ЕНЧЕВА – НИКОЛОВА
МУСТАФА МУСТАФА
ПОЛ КОЛИЪР

ГР. НЕСЕБЪР

Относно: „Частична преработка по време на строителство на обект – жилищна сграда, секция „А“, разположена в УПИ XIII-общ., кв.5 (поземлен имот с идентификатор 51500.503.24 по КК) по плана на ж.к. „Черно море“, гр.Несебър, Община Несебър“, с възложители: ДАНИЕЛА ТОДОРОВА, ИВАНКА ЕНЧЕВА – НИКОЛОВА, МУСТАФА МУСТАФА и ПОЛ КОЛИЪР

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2057/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частична преработка по време на строителство на обект – жилищна сграда, секция „А“, разположена в УПИ XIII-общ., кв.5 (поземлен имот с идентификатор 51500.503.24 по КК) по плана на ж.к. „Черно море“, гр.Несебър, Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с частична преработка по време на строителство на обект – жилищна сграда, секция „А“, разположена в УПИ XIII-общ., кв.5 (поземлен имот с идентификатор 51500.503.24 по КК) по плана на ж.к. „Черно море“, гр.Несебър, Община Несебър. Запазват се основните параметри на сградата, частично се променя само вида на покрива, като се премахват мансардните части и се заменят с плосък покрив.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Частична преработка по време на строителство на обект – жилищна сграда, секция „А“, разположена в УПИ XIII-общ., кв.5 (поземлен имот с идентификатор 51500.503.24 по КК) по плана на ж.к. „Черно море“, гр.Несебър, Община Несебър“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.)

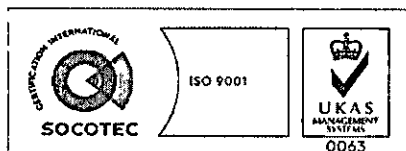
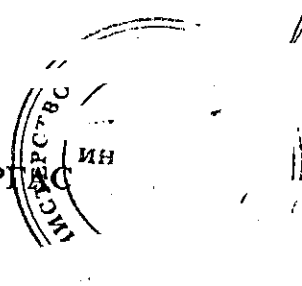
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота /извън границите на защитени зони/ и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

