



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1975 (1)

ГР. БУРГАС,

16. 08. 2019

ДО

„ДИН СТРОЙ“ ЕООД

ГР. ГАБРОВО

Относно: „Частично изменение на ПУП-ПЗ за УПИ I-802, кв.55В (поземлен имот с идентификатор 51500.502.802 по КК) по плана на гр.Несебър, Община Несебър, с цел промяна височината на сградите“, с възложител: „ДИН СТРОЙ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1975/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП-ПЗ за УПИ I-802, кв.55В (поземлен имот с идентификатор 51500.502.802 по КК) по плана на гр.Несебър, Община Несебър, с цел промяна височината на сградите“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ – Бургас с писмо изх. № 4191/03.07.2014г. се е произнесъл, че: „ЧПУП – ПЗ за УПИ I-общ., кв.55 /ПИ №51500.502.802/ по плана на гр. Несебър, община Несебър“, с възложител: „ДИН СТРОЙ“ ЕООД не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционно предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Наредбата за ОС.

С настоящото се предлага частично изменение на ПУП-ПЗ за УПИ I-802, кв.55В (поземлен имот с идентификатор 51500.502.802 по КК) по плана на гр.Несебър, Община Несебър, с цел промяна височината на сградите, находящи се в имота. Предлага се височината да бъде завишена на 30 метра /при досегашни 15м/. Променя се и етажността на сградите, съответно до 10 етажа. Запазва се начинът на застрояване – свободно основно застрояване и устройствената зона – Ц. Не се предвижда промяна на устройствените показатели за УПИ I-802.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че така предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.58/2016г.)

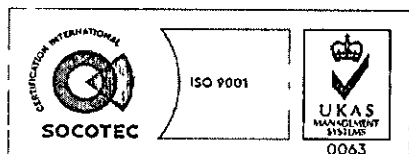
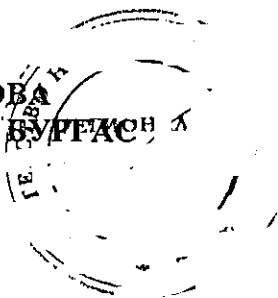
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвиденото частично изменение на ПУП – план за застрояване, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/ 29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

