



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2038 - (1) 16. 08. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО
ИАНА ЯНАКИЕВА-ТОДОРОВА

ГР. ЦАРЕВО

МАРГАРИТ ЯНАКИЕВ
ДИМИТЪР ЯНАКИЕВ

ГР. СОЗОПОЛ

Относно: План/Програма: „Изменение на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 10361.501.310 по КК, (УПИ VII - 49, кв. 3), землище на с. Велика, община Царево”, с възложители: Диана Янакиева - Тодорова, Маргарит Янакиев и Димитър Янакиев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2038/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

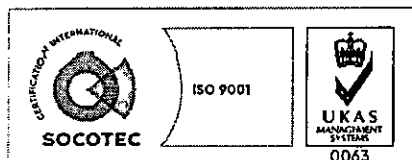
„Изменение на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 10361.501.310 по КК, (УПИ VII - 49, кв. 3), землище на с. Велика, община Царево” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Настоящия ПУП – ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 10361.501.310 по КК, (УПИ VII-49, кв.3), землище на с. Велика, община Царево е с цел разделяне на имота на два нови УПИ, без промяна на начина, характера и параметрите на застрояване. Съществуващите в имота постройки ще бъдат запазени. Съгласно Скица № 15-548821/19.06.2019 г. имотът е с обща 1163 кв. м., с трайно предназначение „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м.)

Двете новообразувани УПИ ще бъдат УПИ VII – 310 с площ 620 кв. м. и УПИ XV – 310 с площ 540 кв. м.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът предмет на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



за биологично разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо разположената защитена зона е защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС №661/16.10.2007г. (ДВ, бр. 85/2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на ПУП-ПРЗ, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по – горе най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

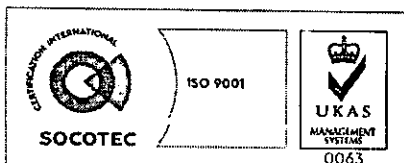
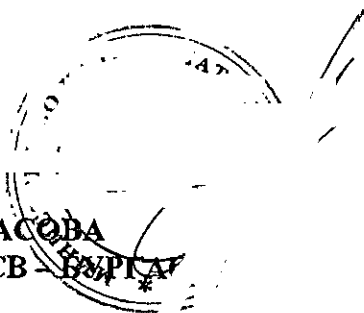
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили Задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 10361.501.310 по КК (УПИ VII-49, кв. 3), землище на с. Велика, община Царево, моля настоящото писмо да бъде прието от община Приморско и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на план и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на план или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813-200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

