



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1825,1826

ГР. БУРГАС

15. 08. 2019

ДО

ХРИСТО КОНДОВ

АДЕЛИНА ЛАЗАРОВА-КРУМОВА

ГЕОРГИ КАНТАРЯН

ОТНОСНО: „ПУП-ПП за осигуряване на транспортно обслужване за поземлени имоти с идентификатори 51500.43.13 и 55100.43.14 по КК, м. „Инджекьойско блато“, землище на гр. Несебър, общ. Несебър“, с възложители: ХРИСТО КОНДОВ, АДЕЛИНА ЛАЗАРОВА-КРУМОВА, ГЕОРГИ КАНТАРЯН

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1825,1826/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„ПУП-ПП за осигуряване на транспортно обслужване за поземлени имоти с идентификатори 51500.43.13 и 55100.43.14 по КК, м. „Инджекьойско блато“, землище на гр. Несебър, общ. Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Проекта за ПУП-ПП се изготвя с цел осигуряване на транспортно-комуникационно обслужване чрез нова пътна връзка от поземлен имот с идентификатор 51500.203.14 (с НТП „за местен път“) и поземлен имот с идентификатор по КК 51500.45.68 (с НТП „за път от републиканската пътна мрежа“) до поземлени имоти с идентификатори по КК 51500.43.13 и 55100.43.14, м. „Инджекьойско блато“, землище на гр. Несебър.

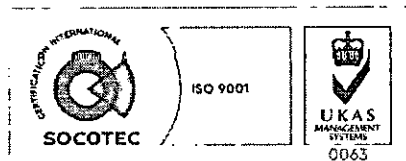
С проекта за ПУП-ПП се засягат три броя имоти:

- поземлен имот с идентификатор по КК 51500.43.21, земеделска територия с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“;

- поземлен имот с идентификатор по КК 51500.203.7, горска територия с НТП „Друг вид недървопроизводителна горска площ“;

- поземлен имот с идентификатор по КК 51500.43.23, земеделска територия с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“.

Директора на РИОСВ-Бургас е издал Решение №БС-122-ПР/28.12.2018г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение „Изграждане на супермаркет за хранителни стоки и битови стоки с помещение за хляб и хлебни изделия в поземлен имот с идентификатор по КК 51500.43.14 и поземлен имот с идентификатор по КК 51500.43.13, м. „Инджекьойско блато“, землище на гр. Несебър“. Решението е с характер да не се извършва ОВОС. С писмо изх. № ПД-1825(18), 1826(17) от 25.01.2019г. Директорът на РИОСВ-Бургас е уведомил възложителите, че Решение №БС-122-ПР/28.12.2018 г. е влязло в сила на 14.01.2019 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Със Заповед № 951/11.06.2019г. на Зам. кмет на община Несебър е допуснато изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор по КК 51500.43.14 и поземлен имот с идентификатор по КК 51500.43.13, м. „Инджекьойско бла̀то“, землище на гр. Несебър.

С Решение № 1115/2019г. на общински съвет Несебър се разрешава изработване на проект за ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за обект „Осигуряване на транспортно обслужване“ за ПИ 51500.43.14 и ПИ 51500.43.13 по КК, м. „Инджекьойско бла̀то“, земл. на гр. Несебър и дава съгласие за определяне на трасе в ПИ с идентификатори 51500.43.21, 51500.43.23 и 51500.203.7 по КК на гр. Несебър.

С документацията за ПУП-ПП е представена Скица-проект № 15-300483-04.04.2019г. издадена от СГКК-Бургас, за изменение на КККР за поземлени имоти 51500.43.14 и 51500.43.13, които се обединяват в нов ПИ с идентификатор 51500.43.32 с проектна площ 13997 кв.м.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Разглежданото трасе за осигуряване на транспортно обслужване, засягащо части от ПИ 51500.43.21, ПИ 51500.203.7 и ПИ 51500.43.23, земл. гр. Несебър **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на около 0,32км/ е разположена границата на защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

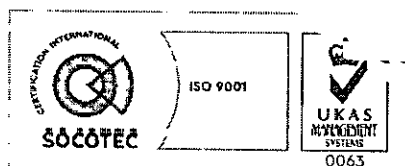
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана, при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че засегнатата площ **няма** характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



1, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

