



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1982 - (1) 15. 08. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО
ЦВЕТАНКА ЛЮБЕНОВА

С. ГЪЛЪБЕЦ
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на една жилищна сграда в УПИ XI, кв. 35 по плана на с. Гълъбец, община Поморие“, с възложител: Цветанка Любенова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1982/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда в УПИ XI, кв. 35 по плана на с. Гълъбец, община Поморие“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на една едноетажна жилищна сграда в УПИ XI, кв. 35 по плана на с. Гълъбец, община Поморие, при следните показатели на застрояване: кинт – 1,2, плътност на застрояване – 60% и озеленяване – 40%, устройствена зона – Жм. Електрозахранването на сградата ще се осъществяват от инфраструктурата изградена в района.

Водоснабдяването се предвижда да се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа на населеното място.

Битово-фекалните води от сградата се предвижда да се заустват във водоплътна изгребна яма, ситуирана в рамките на имота. Имотът е с обща площ 500 кв. м. УПИ XI, кв. 35, е част от имот пл. № 006159, м. „Летището“, с. Гълъбец, за който има издадена Заповед № РД-16-663/07.07.2006 г. за одобрен ПУП-ПР и обособяването на УПИ от № VI до № XIX в кв. 34 и УПИ от № I до № XV в кв. 35.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не** попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр.77/27.09.2005г. и доп. изм. и доп.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

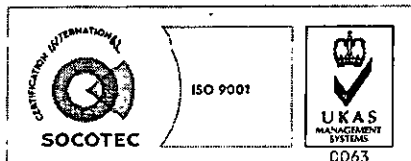
Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



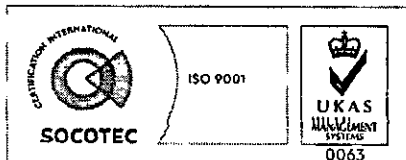
биологичното разнообразие - защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.). Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

