



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2029 - 11
ГР. БУРГАС,

15. 08. 2019

ДО
ИВАН ВЕЛИЧКОВ

ГР. СТАРА ЗАГОРА

Относно: План/Програма: „Частично изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ V-34 (идентичен с поземлен имот с идентификатор по КК 51500.506.66), кв.7704 по плана на к.к. „Слънчев бряг-Запад“, общ. Несебър”, с възложител: Иван Величков

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2029/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

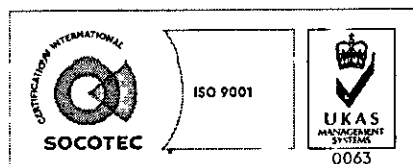
„Частично изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ V-34 (идентичен с поземлен имот с идентификатор по КК 51500.506.66), кв.7704 по плана на к.к. „Слънчев бряг-Запад“, общ. Несебър” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Плана е изготвен с цел промяна на номера на имота от УПИ V-34, кв.7704 по плана на к.к. „Слънчев бряг-Запад“, общ. Несебър на УПИ V-66, в съответствие с идентификатора му по кадастрална карта - поземлен имот с идентификатор по КК 51500.506.66. Запазва се начинът на застрояване – „свободно основно застрояване“ и устройствената зона „Ок“. Променя се отреждането от „За курортно строителство“ на „За курортно и жилищно строителство“.

Предлага се промяна в характера на застрояване – от застрояване с малка височина /Н - 10.0 м./ на застрояване със средна височина /Н - 15.0 м./, завишаване на плътността на застрояване от 20% на 30 % и коефициента на интензивност на застрояване от 0,80 на 1,5 и занижаване минималния процент на озеленяване от 60 % на 50 % в рамките на нормативно допустимите стойности за зона „Б“ от ЗУЧК.

За новообособения УПИ V-66 са предвидени следните устройствени показатели: К. плътност - 30%; Кинт. - 1.50; Минимално озеленена площ - 50%; Етажност – до 5 етажа (Н-15.00 м.). Имотът е с площ 1960 кв. м., с трайно предназначение на територията „урбанизирана“.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Имотът предмет на плана **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони от /Натура 2000 места/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е **BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

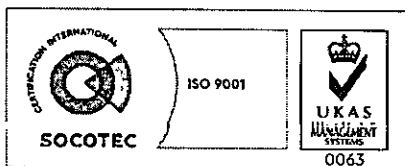
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на ЧИ ПУП-ПРЗ, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

