



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2061 - (1) 15. 08. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО
„ДИДЕСОЦ“ ЕООД

ГР. НЕСЕБЪР

Относно: План/Програма: „Изменение на ПУП– ПРЗ за УПИ III-518, кв. 57а по плана на с. Равда, община Несебър (идентичен с поземлен имот с идентификатор по КК 61056.501.376)”, с възложител: „ДИДЕСОЦ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2061/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП– ПРЗ за УПИ III-518, кв. 57а по плана на с. Равда, община Несебър (идентичен с поземлен имот с идентификатор по КК 61056.501.376)” **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Настоящото изменение на ПУП– ПРЗ за УПИ III-518, кв. 57а по плана на с. Равда, община Несебър (идентичен с поземлен имот с идентификатор по КК 61056.501.376) предвижда следните промени:

➤ Изменение в част ПУП-ПР:

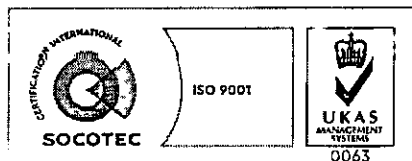
- промяна на номера на имота във връзка с неговия идентификатор по КК от УПИ III-518 на УПИ III-376;
- промяна на страничната регулационна линия към УПИ I-518 и УПИ II-518 по съществуващите имотни граници;
- промяна отреждането на имота от „За жилищно строителство“ на „За сграда за временно настаняване и обществено обслужване“.

➤ Изменение в част ПУП-ПЗ:

- промяна на устройствената зона от Жм на Жс
- завишаване на устройствените показатели за плътност и интензивност на застрояване и понижаване на процента на озеленяване в имота, в рамките на нормативно допустимите стойности за тази зона от ЗУЧК. Не се променя начина на застрояване – свободно основно застрояване.

Съгласно Скица № 15-643532/17.07.2019 имотът е с площ 1722 кв. м., с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и с начин на трайно ползване „ниско застрояване“.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът предмет на плана **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони от /Натура 2000 места/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е **BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.) и защитена зона **BG00002043 „Емине“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на ПУП–ПРЗ, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

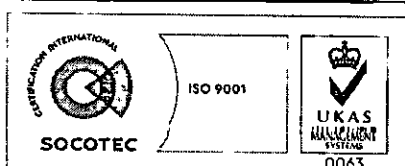
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили Задание за изменение на ПУП–ПРЗ за УПИ III-518, кв. 57а по плана на с. Равда, община Несебър (поземлен имот с идентификатор по КК 61056.501.376), моля настоящото писмо да бъде прието от община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

