



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-456 – 111 15. 08. 2019  
ГР. БУРГАС

ДО  
ЖИВКО КИРОВ

ОТНОСНО допълнение към инвестиционно предложение „Изграждане на гараж в УПИ I-54.191, поземлен имот № 67800.54.191 по КК, местност „Каваци“, гр. Созопол, община Созопол“, с възложител ЖИВКО КИРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-456(10)/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното допълнение към инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

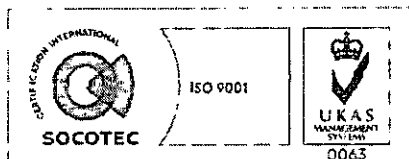
„Изграждане на гараж в УПИ I-54.191, поземлен имот № 67800.54.191 по КК, местност „Каваци“, гр. Созопол, община Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, тъй като:

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-37-ПрОС/19.07.2017г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал план „ПУП с цел промяна предназначението на ПИ 67800.54.191, м. „Каваци“, земл. гр. Созопол, общ. Созопол, в който е извършено строителство“. Сградата в имота е реализирана с Разрешение за строеж № 4 от 10.02.1992г. издадено от Общински народен съвет – гр. Созопол за обект „фирмен магазин на завод за декоративна козметика – Рудозем“, издадено на ДФ „Рубелла“.

Съгласно Скица № 15-858983/19.11.2018г. издадена от СГКК-Бургас имотът е с площ 2475кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за къмпинг, motel“.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо изх. № ПД-456(9)/01.04.2019г. за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ I-54.191, поземлен имот №67800.54.191 по КК, местност „Каваци“, гр. Созопол, община Созопол“, с което е определил, че предложението не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Възложителят декларира, че съществуващата в имота сграда се запазва.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на гараж в рамките на имота не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Потвърждава се, че УПИ I-54.191, III №67800.54.191 по КК, м. „Каваци“, земл. гр. Созопол, община Созопол не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че допълнителното изграждане на гараж в имота е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

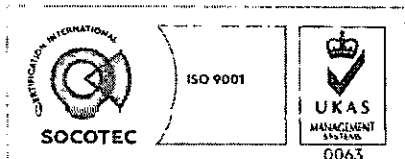
Предвид гореизложеното, отчитайки извършените процедури и наличието на действащо Решение за преценяване на вероятното въздействие върху защитени зони, както и характера на представеното допълнение към инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След нова извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

