



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1357 - (3)

14. 08. 2019

ГР. БУРГАС,

ДО

„ВИЖЪН ЕСТЕЙТС“ ООД

ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на улична битова и дъждовна канализация в ПИ с идентификатор 07079.607.482 /ул. «Калофер»/, кв.18 между осови точки 77-76 и тупик зад училище «Пейо Яворов», по плана на ж.к. «Лазур», гр. Бургас, община Бургас», с възложител: „ВИЖЪН ЕСТЕЙТС“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1357/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на улична битова и дъждовна канализация в ПИ с идентификатор 07079.607.482 /ул. «Калофер»/, кв.18 между осови точки 77-76 и тупик зад училище «Пейо Яворов», по плана на ж.к. «Лазур», гр. Бургас, община Бургас» попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас с писмо с изх. №ПД-1357/1/25.05.2017г. се е произнесъл, че инвестиционно предложение: „Изграждане на една жилищна сграда в УПИ VII-236, кв.18 по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас, община Бургас /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.607.210 по КККР на гр. Бургас/“ с възложители: „Вижън Естейтс“ ЕООД, Георги Данданов и Стало Данданов, не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждането на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на улична битова и дъждовна канализация в ПИ с идентификатор 07079.607.482 /ул. «Калофер»/, кв.18 между осови точки 77-76 и тупик зад училище «Пейо Яворов», по плана на ж.к. «Лазур», гр. Бургас, община Бургас. Новопроектираните улична битова канализация, с дължина L=91,67м, и улична дъждовна канализация, с дължина L=89,45м, ще се изпълнят с тръби PVC ø315. Ще започват от тупика зад училище „Пейо Яворов“, ще събират битовите отпадни води от парцелите до о.т.77 и ще заустват в съществуваща ревизионна шахта от съществуващата битова канализация от тръби бетон ø200.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на улична битова и дъждовна канализация в ПИ с идентификатор 07079.607.482 /ул. «Калофер»/, кв.18 между осови точки 77-76 и тупик зад училище «Пейо Яворов», по плана на ж.к. «Лазур», гр. Бургас, община Бургас” не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона

за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр.77/27.09.2005г. и доп. изм. и доп.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът и трасето на канализацията **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, трасето на канализацията и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близко разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

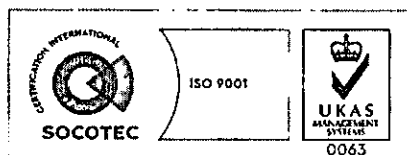
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота и по трасето на канализацията **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

РЕГИОНАЛНА  
ИНСПЕКЦИЯ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

