



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1999

ГР. БУРГАС,

14. 08. 2019

ДО

СЛАВ ДИМОВ, ЗАХАРИН ЛАЗАРОВ, ВИОЛЕТА ДЖЕЙМС,
НИКОЛИНКА МИХЕЛ, ДИМИТЪР НИКОЛОВ, ДИЯНА ЛАЗАРОВА

ГР. БУРГАС

Относно: план „Частично изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ XI-956, XII-256 и XIX-958 в кв.2 по плана на кв. „Крайморие“, идентични с поземлени имоти с идентификатори 07079.30.956, 07079.30.958 и 07079.30.256 по КК на гр. Бургас” с възложители: Слав Димов, Захарин Лазаров, Виолета Джеймс, Николинка Михел, Димитър Николов, Дияна Лазарова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1999/2019г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ XI-956, XII-256 и XIX-958 в кв.2 по плана на кв. „Крайморие“, идентични с поземлени имоти с идентификатори 07079.30.956, 07079.30.958 и 07079.30.256 по КК на гр. Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се частично изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ XI, XII и XIX в кв.2 по плана на кв. „Крайморие“, идентични с поземлени имоти с идентификатори 07079.30.956, 07079.30.958 и 07079.30.256 по КК на гр. Бургас. Собственикът на УПИ XIX-958 притежава идеални части в съседния УПИ XII-256. Собствениците на УПИ XI-956 притежават идеални части в съседния им УПИ XII. Целта на изменението е да се преконфигурират имотите, като идеалните части от УПИ XII да се присъединят към другите УПИ и така съсобственият УПИ XII от 1814 кв.м да стане 1169 кв.м, които ще са собственост само на един собственик. Не се променя отреждането и показателите за застрояване по действащ план.

Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас, имотите попадат частично в охранителна зона „А“ от ЗУЧК, с предвидено свободно застрояване с показатели на застрояване за устройствена зона Жм, както следва: Височина до 7 м, Плътност до 20%, Кинт до 0.5 и озеленяване мин. 70%, от които с дървесна растителност до 25% и в устройствена зона Жм2, с показатели на застрояване: Височина до 10 м, Плътност до 30%, Кинт до 1.2 и озеленяване мин. 50%, от които с дървесна растителност до 25%.

Частичното изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ XI, XII и XIX в кв. 2 по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас е допуснато със Заповед 2090/26.07.2019г. на Зам.кмета на Община Бургас.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че така предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда

и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони /на 0,64км/ са: BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/14.12.2007г. (ДВ, бр.107/2007г.) и BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/ 10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.23/2012г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на плана, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

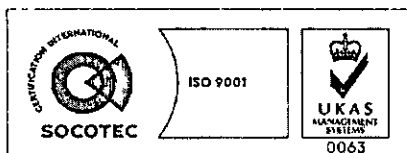
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване ПУП-ПРЗ, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията, във връзка с разрешение/ допускане за изработване на плана.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

За бъдещи инвестиционни предложения, които възложителят/възложителите предвиждат на по-късен етап, РИОСВ- Бургас следва да бъде уведомена писмено на най-ранен етап на предложението (преди стартиране на неговата реализация), с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на ЗООС и/или ЗБР.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

