



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2027 - 1/1  
ГР. БУРГАС,

12. 08. 2019

ДО  
ОСМАН ЮСЕИН

С. БЕЛОДОЛ  
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

**Относно:** План/Програма: „Частично изменение на ПУП – ПР за УПИ I - 42, кв. 13 по плана на с. Белодол, община Поморие с цел разделяне на имота на три УПИ“, с възложител: Осман Юсеин

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2027/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП – ПР за УПИ I - 42, кв. 13 по плана на с. Белодол, община Поморие с цел разделяне на имота на три УПИ“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

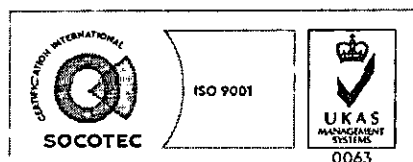
С настоящия план се предлага частично изменение на ПУП – ПР за УПИ I - 42, кв. 13 по плана на с. Белодол, община Поморие с цел разделяне на имота на три равни дяла.

Новообразуваните урегулирани поземлени имоти получават нови номера, следващи в съответния квартал: УПИ XVI-42 – 933 кв.м, XVII-42 – 933 кв.м. и XVIII-42 – 933 кв.м.

Така описания план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирания с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът предмет на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположената защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на ПУП–ПР, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

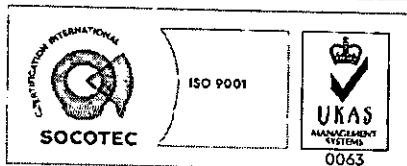


горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените*

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

