



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2016 -11/ 12. 08. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО
„АВЕРС П“ ООД
УЛ. „ВИА ПОНТИКА“ № 179
ГР. СОЗОПОЛ

Относно: План/Програма: „Изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ VII-27 и VIII-27 в кв. 31 по плана на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, община Бургас, ПИ с идентификатори 07079.621.242 и 07079.621.243 по КККР на гр. Бургас с цел обединяване в общ УПИ VII и застрояване“, с възложител: „Аверс П“ ООД

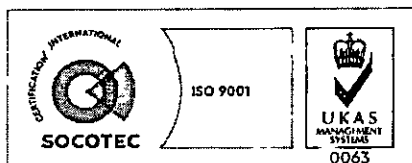
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2016/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ VII-27 и VIII-27 в кв. 31 по плана на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, община Бургас, ПИ с идентификатори 07079.621.242 и 07079.621.243 по КККР на гр. Бургас с цел обединяване в общ УПИ VII и застрояване“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящия план се предлага частично изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ VII-27 и VIII-27 в кв. 31 по плана на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, община Бургас, ПИ с идентификатори 07079.621.242 и 07079.621.243 по КККР на гр. Бургас с цел обединяване в общ УПИ VII, отреден за имот № 07079.621.283, при запазване на устройствена зона Жг с предвиждане на ново свободно застрояване с височина между 3,5 м, 12 м и 15 м на нормативни отстояния от регулационни граници и застройки в съседни УПИ и през улица. Предлага се завишаване на плътност от 60% на 80% и на височината от 12 м на 15 м, при запазване на Кинг до 3,0 и озеленяване мин.20%.

Паркирането ще се осигурява в рамките на имота. Съгласно Скица № 15-125088/13.02.2019 г., на СГКК-Бургас имот № 07079.621.242 е с площ 188 кв.м с трайно предназначение на територията- урбанизирана и начин на трайно ползване – средно застрояване (от 10м до 15)., а Съгласно Скица № 15-125092/13.02.2019 г. на СГКК-Бургас имот № 07079.621.243 е с площ 187 кв.м с трайно предназначение на територията- урбанизирана и начин на трайно ползване – средно застрояване (от 10м до 15).

Така описания план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Имотите, **не попадат** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попадат** в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

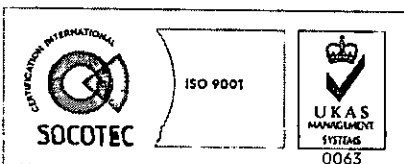
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на ПУП-ПРЗ, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на донни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта предмет на плана няма характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

