



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1973 - 11/ 12. 08. 2019  
ГР. БУРГАС,

ДО

„М ИНВЕСТ БГ“ ЕООД – ВАЛЕНТИН ВИДЕВ  
УЛ. „КАПИТАН РАЙЧО“ 56, ТЦ ГРАНД, ОФИС 3-35  
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: „Изменение на ПУП–ПРЗ за УПИ I, кв.96 (ПИ с идентификатор 18229.96.1 по КК) по плана на с. Гълъбец, Община Поморие, с цел разделяне на имота на два отделни УПИ“, с възложител: „М ИНВЕСТ БГ“ ЕООД – ВАЛЕНТИН ВИДЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1973/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП–ПРЗ за УПИ I, кв.96 (ПИ с идентификатор 18229.96.1 по КК) по плана на с. Гълъбец, Община Поморие, с цел разделяне на имота на два отделни УПИ“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за *ОС*.

Изменението на ПУП–ПРЗ за УПИ I, кв.96 (ПИ с идентификатор 18229.96.1 по КК) по плана на с. Гълъбец, Община Поморие е с цел разделяне на имота на два отделни УПИ, при запазване на начина и характера на застрояване. От УПИ I с площ 17220кв.м се отделя имот с площ 693кв.м. Съгласно действащия ПУП – ПРЗ УПИ I, кв. 96, с. Гълъбец е предимно производствена зона с отреждане „за консервиране на зеленчуци и складова дейност“. Имотът е застроен с производствени и складови сгради.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/ 09.03.2007г.) Към настоящия момент за зоната няма обявена Заповед с регламентиран забранителен режим.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвидения план за регулация и застрояване, както и че при реализирането му не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на парцела, считам че няма вероятност от значително отрицателно

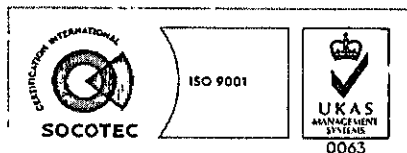
въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

*За бъдещи инвестиционни предложения, които възложителят предвижда, РИОСВ-Бургас следва да бъде уведомена на най-ранен етап на предложението, с цел определяне и приложимост провеждане на процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и/или Закона за биологичното разнообразие.*

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

