



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1933 - 11  
ГР. БУРГАС,

09.08.2019

ДО  
ЕЛЕОНОРА КЮМУРДЖИЕВА

ГР. СОЗОПОЛ

**Относно:** Промяна на ИП „Изграждане на една еднофамилна жилищна сграда за отдых и курорт и ажурна ограда в ПИ с идентификатор 81178.6.463 по КК, м. „Аклади“, землище на град Черноморец, община Созопол“, с възложител: Елеонора Кюмурджиева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1933/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение Промяна на ИП „Изграждане на една еднофамилна жилищна сграда за отдых и курорт и ажурна ограда в ПИ с идентификатор 81178.6.463 по КК, м. „Аклади“, землище на град Черноморец, община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота има налична следната информация:

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-70-ПрОС/01.10.2018г. по преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони за ИП „Изграждане на две еднофамилни сгради за отдых и курорт в ПИ с идентификатор 81178.6.463 по КК, м. „Аклади“, землище на град Черноморец, община Созопол“ с възложител: Елеонора Кюмурджиева, с което компетентния орган съгласува реализацията на горесцитираното инвестиционно предложение. Към днешна дата Решението не е загубило правно действие.

Съгласно Заповед № 8-Z-160/01.02.2019 г. на кмета на община Созопол, е одобрен ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 81178.6.463 по КК, м. „Аклади“, землище на град Черноморец, община Созопол, с който се предвижда обособяване на един нов УПИ, с отреждане на сгради за отдых и курорт.

С Решение № КЗЗ-08 от 23.04.2019г. на комисията за земеделските земи към министерството на земеделието, храните и горите е променено предназначението на земеделската земя /за ПИ с идентификатор 81178.6.463 по КК, м. „Аклади“, землище на град Черноморец, община Созопол/, за собствени неземеделски нужди.

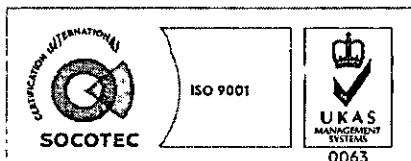
С настоящото предложение се предвижда промяна в приетото с Решение № БС-70-ПрОС/01.10.2018г. инвестиционно предложение, състояща се в промяна на броя на сградите от две на една. Предвижда се и промяна в конструкцията на сградите – от сглобяеми в монолитни, както и изграждане на ажурна ограда по границата на имота с височина 2,20 м. с плътна част 0,60 м. Не

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



се предвижда промяна в градоустройствените показатели на сградите. Предвижда се и въвеждане на поэтапно строителство, при което на първи етап ще се изгради една еднофамилна жилищна сграда за общо 4 обитателя и 2 бр. паркоместа в имота и ажурна ограда, а на втори етап съответно предвидената втора сграда. Транспортния достъп до имота ще се осъществява от съществуваща улица (ул. „Дружба“). Водоснабдяването ще се осъществява чрез изграждане на водопроводно отклонение, от обществен водопровод преминаващ по ул. „Дружба“. Електрозахранването на имота ще се осъществява чрез подземно електропроводно отклонение.

Съгласно представената скица № 15-463587/28.05.2019 г. на СГКК-Бургас имотът е с площ 1696 кв. м., с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за курортен хотел, почивен дом“.

Дейностите, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

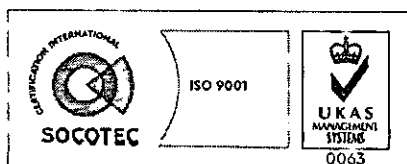
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

РЕГИСТРАЦИЯ НА ОКОЛНАТА СРЕДА  
ИНСТРУМЕНТ  
БУ



гр. Бургас, ул. „с. Лазур“, „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: riosvbs@unacs.bg  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

