



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1993
ГР. БУРГАС,

09.08.2019

ДО
НИКОЛАЙ ПЕТРОВ

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ II-276, кв.9 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.705.2276 по КК на гр. Бургас/ по плана на в.з. „До стопански двор“, землище на кв. „Банево“, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: НИКОЛАЙ ПЕТРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1993/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ II-276, кв.9 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.705.2276 по КК на гр. Бургас/ по плана на в.з. „До стопански двор“, землище на кв. „Банево“, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на двуетажна жилищна сграда в УПИ II-276, кв.9 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.705.2276 по КК на гр. Бургас/ по плана на в.з. „До стопански двор“, землище на кв. „Банево“, гр. Бургас, Община Бургас. Водоснабдяването на сградата ще е посредством сградно отклонение от водопровода, захранващ вилната зона. До изграждане на канализационна система възложителят предвижда формираните битово – фекални отпадъчни води да се заустват в безотточен, водоуплътен, черпателен резервоар, ситуиран в рамките на имота. Не се предвижда изграждането на нова пътна инфраструктура, ще се използва съществуващата.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ II-276, кв.9 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.705.2276 по КК на гр. Бургас/ по плана на в.з. „До стопански двор“, землище на кв. „Банево“, гр. Бургас, Община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирания с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на

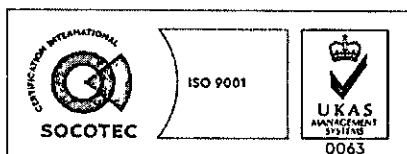
Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близко разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

