



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2019 - 11/

ГР. БУРГАС,

08. 08. 2019

ДО
ЖЕКО ПЕНЧЕВ

С. ЗОРНИЦА
ОБЩИНА СРЕДЕЦ

Относно: Инвестиционно предложение: „Отглеждане на зеленчуци – пипер, зеле, краставици и праз в ПИ №№ 041002, 041003, м. «Ореха» и в УПИ VII, кв. 52 /имот по пл. № 419/, землище с. Зорница, община Средец, с цел кандидатстване за финансиране по мярка 6. „Развитие на стопанства и предприятия“, подмярка 6.3. „Стартова помощ за развитието на малки стопанства“ от ПРСР 2014-2020г. “, с възложител: Жеко Пенчев

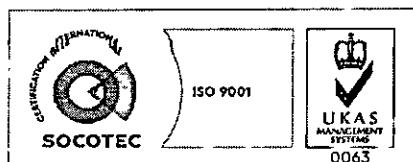
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2019/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Отглеждане на зеленчуци – пипер, зеле, краставици и праз в ПИ №№ 041002, 041003, м. «Ореха» и в УПИ VII, кв. 52 /имот по пл. № 419/, землище с. Зорница, община Средец, с цел кандидатстване за финансиране по мярка 6. „Развитие на стопанства и предприятия“, подмярка 6.3. „Стартова помощ за развитието на малки стопанства“ от ПРСР 2014-2020г. “ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда отглеждане на зеленчуци – пипер, зеле, краставици и праз в ПИ №№ 041002, 041003, м. «Ореха» и в УПИ VII, кв. 52 /имот по пл. № 419/, землище с. Зорница, община Средец. Характеристика на имотите:

Съгласно нотариален акт за собственост на недвижим имот придобит по давност и наследство № 80/09.05. 2019 г. УПИ VII, кв. 52 /имот по пл. № 419/ е с обща площ 1985 кв. м., ведно с построени в него: масивна жилищна сграда със ЗП 74 кв. м., масивна постройка (лятна кухня със ЗП 72 кв. м.), масивна постройка (баня-тоалетна и барбекю със ЗП 30 кв. м.), масивна постройка със ЗП 48 кв. м., масивна стопанска постройка със ЗП 112 кв. м. и масивна стопанска постройка със ЗП 38 кв. м.

Съгласно Скица № Ф01470/16.10.1999 г. ПИ № 041002, представлява земеделска земя, с начин на трайно ползване „нива“, четвърта категория, с обща площ на имота 8,001 дка, разположен в местността „Ореха“, с. Зорница, общ. Средец.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Съгласно Скица № Ф01307/06.08.1999 г. III № 041003, представлява земеделска земя, с начин на трайно ползване „нива“, четвърта категория, с обща площ на имота 10,001 дка, разположен в местността „Ореха“, с. Зорница, общ. Средец.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите **не попадат** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попадат** в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона **BG0000513 “Войнишки Бакаджик”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Решение №122 от 02.03.2007 г. на МС (ДВ, бр. 21/2007г.).

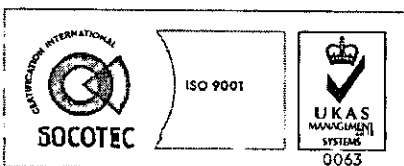
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

За бъдещи инвестиционни предложения, които възложителя предвижда на по-късен етап, РИОСВ следва да бъде уведомена писмено на най-ранен етап на предложението (преди стартиране на неговата реализация), с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на ЗООС и/или ЗБР.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

