



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1902 - (1) 07. 08. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО
ВАНЮ АЛАГЕНЧЕВ

ГР. АХТОПОЛ
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот № 44094.14.997, местност „Чакърва каба“, /УПИ IV, кв. 36/, с. Лозенец, община Царево“, с възложители: Ваню Алагенчев

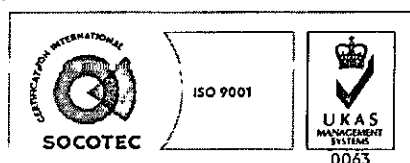
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1902/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот № 44094.14.997, местност „Чакърва каба“, /УПИ IV, кв. 36/, с. Лозенец, община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на еднофамилна, едноетажна вилна сграда в поземлен имот № 44094.14.997, местност „Чакърва каба“, /УПИ IV, кв. 36/, с. Лозенец, община Царево. За хранене на имот с вода и ел. енергия ще се използва съществуващата инфраструктура. Отпадъчните битово-фекални води от сградата ще се отвеждат в септична яма. Съгласно Скица № 15-471597/10.07.2018 г. имотът е с обща площ 451 кв.м., трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за вилна сграда“.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най – близо разположената защитена зона е защитена зона BG0001001 “Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/02.03.2007 г., (ДВ., бр.21/2007 г), Изм. с Решение на МС № 660 от 1.11.2013г. (ДВ., бр. 97/2013 г.)



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.** Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

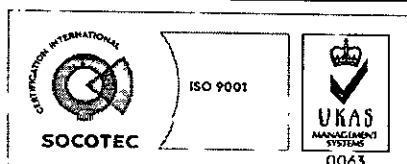
Обръщаме Ви внимание, че при реализация на инвестиционното предложение е необходимо следното:

- Приоритетно да се проучи включването на отпадъчните води от вилната сграда в канализационната система на с. Лозенец, община Царево, при спазване изискванията на чл. 125 и чл. 125 а от Закона за водите;
- При невъзможност за включване на отпадъчните води от вилната сграда в селищната канализационна система, те да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенните изисквания;
- Да се сключи договор с ВиК оператор за предаване на битово-фекалните отпадъчни води от водоплътната изгребна яма за пречистване в пречиствателна станция за отпадъчни води;
- Всички дейности по изчерпване на отпадъчните води и предаването им за пречистване да се документират.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

