



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1866 - (5) 07. 08. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО
„ХОУМ СЪРВИС“ ЕООД
Ж. К. „ЛОЗЕНЕЦ“
УЛ. „СТОЯН МИХАЙЛОВСКИ“ № 26, ЕТ. 4, АП. 4
ГР. СОФИЯ

Относно: Инвестиционно предложение: „Надстройка на жилищна сграда в УПИ IX - общ /ПИ 51500.503.192/, кв. 17 по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, общ. Несебър“, с възложител: „Хоум Сървис“ ЕООД

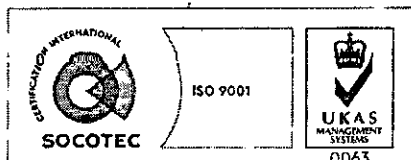
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1866/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Надстройка на жилищна сграда в УПИ IX - общ /ПИ 51500.503.192/, кв. 17 по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, общ. Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота има налична следната информация:

Директорът на РИОСВ-Бургас с писмо с изх. №ПД-1866(1)2018г. се е произнесъл, че ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IX - общ /ПИ 51500.503.192/, кв. 17 по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, общ. Несебър“, с възложител „Хоум Сървис“ ЕООД“, не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

Директорът на РИОСВ-Бургас с писмо с изх. №ПД-1866(3)/2018г. се е произнесъл, че „Промяна по време на строителство на жилищна сграда в УПИ IX - общ /ПИ 51500.503.192/, кв. 17 по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, общ. Несебър“, с възложител „Хоум Сървис“ ЕООД, не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

Предмет на разглежданото инвестиционно предложение е надстройка на жилищна сграда в УПИ IX - общ /ПИ 51500.503.192/, кв. 17 по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, общ. Несебър. Ще се ситuirат две нови жилища, а над тях ще се оформи плосък покрив, част от който ще се ползва като тераса, снабдена със слънцезащитни устройства. Вертикалният достъп до нея ще се осъществява от двураменно стълбище на сградата и пътнически асансьор снабден с предверие. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Имотът е с обща площ от 358 кв. м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

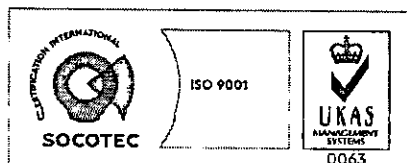
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Уведомяваме Ви, че настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените./

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Визур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

