



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1895

ГР. БУРГАС,

02. 08. 2019

ДО

ИЛИНА НАЙДЕНОВА

НИКОЛИНА ЦВЕТАНОВА

ГР. СОФИЯ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и допълващо застрояване в УПИ XI-83, кв.23 /поземлен имот с идентификатор 66528.501.578 по КК/ по плана на с. Синеморец, Община Царево”, с възложители: ИЛИНА НАЙДЕНОВА и НИКОЛИНА ЦВЕТАНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1895/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и допълващо застрояване в УПИ XI-83, кв.23 /поземлен имот с идентификатор 66528.501.578 по КК/ по плана на с. Синеморец, Община Царево” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда и допълващо застрояване в УПИ XI-83, кв.23 /поземлен имот с идентификатор 66528.501.578 по КК/ по плана на с. Синеморец, Община Царево. Имотът е част от регулацията на селото, попада в устройствена зона за „Ниско жилищно строителство (Жм)“. Строителството ще се извърши при спазване на следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване макс. 50%, Кинт макс. 1,2, мин. озеленена площ 40%, Нмакс. до 10м. Видно от приложена Скица на поземления имот № 15-45767-22.01.2019г., издадена от СГКК – Бургас, поземлен имот с идентификатор 66528.501.578 е с площ 400кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10м/“ Достъпът до имота е осигурен посредством уличната мрежа на с. Синеморец. Електрозахранването и водоснабдяването на обекта ще се осъществи посредством сградни отклонения от съществуващите ел. и водопроводни мрежи на селото.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и допълващо застрояване в УПИ XI-83, кв.23 /поземлен имот с идентификатор 66528.501.578 по КК/ по плана на с. Синеморец, Община Царево” не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/ 04.11.2008г. (ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед №РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.) на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал.2, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на ЗЗ BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, определен със Заповедта за обявяване и изменението ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

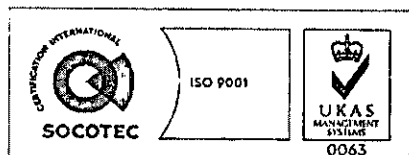
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ – Бургас, Ви обръща внимание:

1. Битово – фекалните води от жилищната сграда да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно – хигиенни изисквания.
2. Изчерпването и предаването на отпадъчните води от изгребната яма да се извършва въз основа на сключен договор със специализирана фирма и документи, удостоверяващи предадените количества.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, +
Тел: +

булевард " 67, ет.3, п.к.388
акс:+359 56 813 200

e-mail: riosvos@unacs.bg
www.riosvbs.com

