



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1909 - (1)
ГР. БУРГАС,

02.08.2019

ДО
НИКОЛАЙ СИДЕРОВ
ГР. КИТЕН
СТОЯНКА ТОДОРОВА
ГР. КИТЕН
МАРА ВАСИЛЕВА
КРАСИМИР ШИДЕРОВ
ГР. КИТЕН

Относно: План/Програма: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III, УПИ IV и УПИ XI, кв.1 по ПРЗ на гр. Китен, община Приморско /с идентификатори 37023.501.166, 37023.501.167 и 37023.501.168 по действаща КК/, землище гр. Китен, община Приморско”, с възложители: Николай Сидеров, Стоянка Тодорова, Мара Василева, Красимир Шидеров

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1909/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

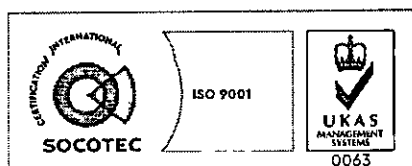
„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III, УПИ IV и УПИ XI, кв.1 по ПРЗ на гр. Китен, община Приморско /с идентификатори 37023.501.166, 37023.501.167 и 37023.501.168 по действаща КК/, землище гр. Китен, община Приморско” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III, УПИ IV и УПИ XI, кв.1 по ПРЗ на гр. Китен, община Приморско /с идентификатори 37023.501.166, 37023.501.167 и 37023.501.168 по действаща КК/, землище гр. Китен е свързано с промяна на границите между описаните урегулирани поземлени имоти по съществуващите на място имотни граници, съответстващи на графичното им изобразяване в кадастралната карта на землището. С изменението на плана се предвижда:

- Изменение на границата между УПИ III / ПИ 37023.501.166 по КК/ и УПИ IV / ПИ 37023.501.167 по КК /, кв.1 по ПР на гр.Китен, Община Приморско като същата мине по имотната граница от КК.
- Изменение на границата между УПИ IV / ПИ 37023.501.167 по КК/ и УПИ XI / ПИ 37023.501.168 по КК /, кв.1 по ПР на гр.Китен, Община Приморско като същата мине по имотната граница от КК.

Проектът за изменение на ПУП-ПЗ ще се изработи за УПИ IV и УПИ XI, кв.1 по ПР на гр. Китен, като предвижда сключено допълващо застрояване между двата УПИ и предвиждане на устройствена зона „Жс“ за УПИ IV, при спазване на следните устройствени параметри:

За УПИ IV, кв. 1 се предвиждат максимални устройствени показатели за зона „Жс“ - Плътност – 60%, Кинт – 1.8, мин.Озеленяване – 30 %, Височина - от 4,00 м до 11,50 м.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



За УПИ XI, кв. 1 се предвиждат максимални устройствени показатели за зона „ЖМ“: Плътност – 60%, Кинт – 1,2, Мин.Озеленяване - 40 %, Височина - от 4,00 м до 10 м.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предвиденото изменение на ПУП-ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите предмет на плана **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000 по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001001 “Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007г. изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ,бр.97/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на ПУП-ПРЗ, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имотите няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

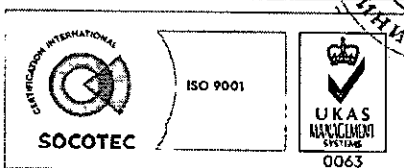
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III, УПИ IV и УПИ XI, кв. 1 по ПРЗ на гр. Китен, община Приморско /с идентификатори 37023.501.166, 37023.501.167 и 37023.501.168 по действаща КК/, землище гр. Китен, община Приморско, моля настоящото писмо да бъде прието от община Приморско и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

За бъдещи инвестиционни предложения в границите на разглежданите имоти, РИОСВ-Бургас следва да бъде уведомена писмено на най-ранен етап, с цел определяне на приложимата процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БУРГАС



гр. Бургас, ж-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

