



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2850/2018г.

ГР. БУРГАС,

-(3)

02.08.2019

ДО

„КОНДОР“ ООД

К.К. „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“, КАФЕ „КОНДОР“

ГР. НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на магазин за хранителни стоки и кафе в ПИ с идентификатор 51500.507.693 /УПИ VII-244,175, кв.3701/ по КК на гр. Несебър, Община Несебър”, с възложител: „КОНДОР“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2850/2018г./2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на магазин за хранителни стоки и кафе в ПИ с идентификатор 51500.507.693 /УПИ VII-244,175, кв.3701/ по КК на гр. Несебър, Община Несебър” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ – Бургас с писмо изх. № ПД-2850/1/23.11.2018г. относно „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-384 и УПИ VI-384, кв.3701 по плана на КК „Слънчев бряг – запад“, община Несебър /ПИ с ид. 51500.507.244 и ПИ с ид. 51500.507.175 по КК на гр. Несебър/ с цел премахване на границата между двата УПИ и обособяване на нов УПИ“, с възложител: „Кондор“ ООД е определил, че така описаният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на едноетажна сграда с обособени два обекта за обществено обслужване – магазин за хранителни стоки и кафе – бар в ПИ с идентификатор 51500.507.693 /УПИ VII-244,175, кв.3701/ по КК на гр. Несебър, Община Несебър. Електроснабдяването и водоснабдяването на сградата ще се осъществява посредством сградни отклонения от наличната техническа инфраструктура. Формираните, при експлоатация на сградата, битово – фекални отпадъчни води ще се заустват в канализационната система на населеното място. Видно от приложената Скица на имота, издадена от СГКК – Бургас ПИ 51500.507.693 /образуван от обединяването на ПИ 51500.507.244 и 51500.507.175/ е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за търговски обект, комплекс“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на магазин за хранителни стоки и кафе в ПИ с идентификатор 51500.507.693 /УПИ VII-244,175, кв.3701/ по КК на гр. Несебър, Община Несебър” **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

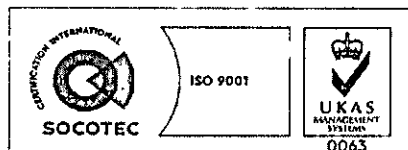
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота /извън границите на защитени зони/ и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

