



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1954 - (1) 01. 08. 2019  
ГР. БУРГАС,

ДО

ФОТИМИР СТОЕВ, СТОЙЧО СТОЕВ, РОСЕН ГРУДЕВ,  
ВЕСЕЛИНКА ТОДОРОВА, ХРИСТО ПАНАЙОТОВ,  
ДЕСПИНА АНТОВА, МИМИ ПАНАЙОТОВА  
Чрез пълномощник МАРИЯНА МАТЕЕВА

ГР. БУРГАС

**Относно:** план „Частично изменение на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ за поземлени имоти с идентификатори 00878.501.98 (УПИ V, кв.24) и 00878.501.401 (УПИ VI, кв.24) по КК на гр. Ахтопол, община Царево“, с възложители: ФОТИМИР СТОЕВ, СТОЙЧО СТОЕВ, РОСЕН ГРУДЕВ, ВЕСЕЛИНКА ТОДОРОВА, ХРИСТО ПАНАЙОТОВ, ДЕСПИНА АНТОВА, МИМИ ПАНАЙОТОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1954/2019г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ за поземлени имоти с идентификатори 00878.501.98 (УПИ V, кв.24) и 00878.501.401 (УПИ VI, кв.24) по КК на гр. Ахтопол, община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се частично изменение на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ за поземлени имоти с идентификатори 00878.501.98 (УПИ V, кв.24) и 00878.501.401 (УПИ VI, кв.24) по КК на гр. Ахтопол, община Царево, като целта е обединяване на имотите в един УПИ IV-98,401, кв.24. Обособява се застроително петно. Новообразуваният урегулиран поземлен имот ще е с отреждане „за жилищно строителство“. В новообразувания имот се предвижда да се построи жилищна сграда със свободно основно застрояване, с обособени жилища, ателиета и ресторант. Предвиждат се десет паркоместа в рамките на имота. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Водоснабдяването, канализацията и електрозахранването на сградата ще е посредством отклонения от съществуващата техническа инфраструктура в района. Видно от приложените скици, издадени от СГКК – Бургас, поземлен имот 00878.501.401 е с площ 231кв.м, тр.пр.т. „урбанизирана“ и н.тр.п. „ниско застрояване /до 10м/“; поземлен имот 00878.501.98 е с площ 436кв.м, тр.пр.т. „урбанизирана“ и н.тр.п. „ниско застрояване /до 10м/“. Имотите са част от регулацията на гр. Ахтопол, с административен адрес: гр. Ахтопол, ул. „Странджа“.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че така предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите не попадат в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии. Попадат в границите на две защитени зони /33/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – 33 BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и 33 BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/ 08.11.2013г.)

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на плана е допустима спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

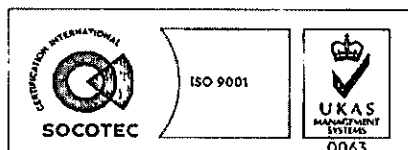
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на плана, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. При реализацията на плана не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имотите. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

