



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1921
ГР. БУРГАС

31. 07. 2019

ДО

„М-ГРУП“ ООД

ГР. СТАРА ЗАГОРА, БУЛ. „ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ“ № 105, ЕТ. 5, ОФИС 3

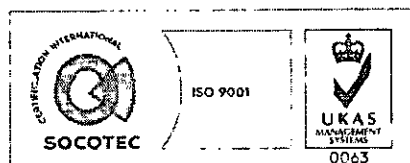
ОТНОСНО: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-318 (идентичен с ПИ №51500.507.611 по КК), УПИ IV-318 (идентичен с ПИ №51500.507.612 по КК), УПИ V-318 (идентичен с ПИ №51500.507.613 по КК) и УПИ VI-318 (идентичен с ПИ № 51500.507.614 по КК), кв. 4002 по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“, гр. Несебър, община Несебър“, с възложител „М-ГРУП“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1921/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-318 (идентичен с ПИ №51500.507.611 по КК), УПИ IV-318 (идентичен с ПИ №51500.507.612 по КК), УПИ V-318 (идентичен с ПИ №51500.507.613 по КК) и УПИ VI-318 (идентичен с ПИ № 51500.507.614 по КК), кв. 4002 по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“, гр. Несебър, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предвижда се да се извърши частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-318 (идентичен с поземлен имот с идентификатор по КК 51500.507.611), УПИ IV-318 (идентичен с поземлен имот с идентификатор 51500.507.612), УПИ V-318 (идентичен с поземлен имот с идентификатор по КК 51500.507.613) и УПИ VI-318 (идентичен с поземлен имот с идентификатор по КК 51500.507.614), кв. 4002 по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“, община Несебър. Целта на изменението е премахване на вътрешните регулационни граници между УПИ I-318, УПИ IV-318, УПИ V-318 и УПИ VI-318 с цел обособяване на нов УПИ, с променената площ и конфигурация и промяна номера му във връзка с идентификатора му по КК. Начинът на застрояване се запазва: свободно, устройствена зона „Ок“. Променя се отреждането от „За курортно строителство“ на „За курортно и жилищно строителство“. Предлага се промяна в характера на застрояване – от застрояване с малка височина /H< 10 м/ на застрояване със средна височина /H<15 м/, завишаване на плътността и коефициента на интензивност на застрояване и завишаване

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I-318 (идентичен с ПИ №51500.507.611 по КК), УПИ IV-318 (идентичен с ПИ №51500.507.612 по КК), УПИ V-318 (идентичен с ПИ №51500.507.613 по КК) и УПИ VI-318 (идентичен с ПИ № 51500.507.614 по КК), кв. 4002 по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“, гр. Несебър, община Несебър **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо /на 0,22км/ е разположена защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

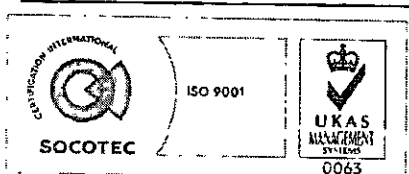
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че разглежданата площ **няма** характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за частично изменение на ПУП-ПРЗ, моля настоящото писмо да бъде прието от община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията. ;

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

