



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1940 - (1)
ГР. БУРГАС,

31. 07. 2019

ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР
УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ №10
ГР. НЕСЕБЪР

На Ваш изх. № Н2-УТ-4845/2019г.

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на общински център за изследване на черноморската флора и фауна, ботанически и природонаучен музей в ПИ с идентификатор 51500.502.841 /УПИ II, кв.78А/ по КК на гр. Несебър, Община Несебър”, с възложител: ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1940/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на общински център за изследване на черноморската флора и фауна, ботанически и природонаучен музей в ПИ с идентификатор 51500.502.841 /УПИ II, кв.78А/ по КК на гр. Несебър, Община Несебър” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ – Бургас с писмо изх. № ПД-51/1/ 18.01.2019г. относно «ПУП – Изменение на ПЗ за УПИ II, кв.78а /ПИ 51500.502.841 по КК на гр. Несебър/, гр. Несебър – нова част», с възложител: Община Несебър е определил, че разглежданият план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на общински център за изследване на черноморската флора и фауна, ботанически и природонаучен музей в ПИ с идентификатор 51500.502.841 /УПИ II, кв.78А/ по КК на гр. Несебър, Община Несебър. В него ще бъдат съчетани разнообразни функции – аквариум и природонаучен музей за посетители, кръжочни и учебни дейности и лаборатории. Сградата ще бъде ситуирана в югоизточната част на имота. На първия етаж/партер ще бъде главното фоайе на сградата с разположени към него помещения за информация и продажба на билети, охрана, магазин за сувенири със склад и санитарни

помещения. На същия етаж ще бъде аквариумът, който представлява изложбена зала за представителни аквариумни съоръжения с прилежащите към тях технически помещения. Към техническите помещения са предвидени отделен вход за зареждане, помещение за прием и работилница. Поддръжката и обслужването на всички аквариумни съоръжения от залата ще се осъществява посредством коридори, непосредствено свързани с техническите помещения. На втория етаж ще бъдат разположени природонаучен музей и открити експозициони площи. Фоайето на втория етаж разпределя към стълбище за следващите нива, тоалетни, информация и билетен център към музея, природонаучен музей и второ фоайе с излаз към открити експозиционни площи, разположени на покривна тераса. В природонаучния музей ще бъдат обособени зала "Несебър" с историческа насоченост, природонаучен кът, ботанически кът и открити изложбени площи. От северозападната страна на сградата е предвиден служебен вход за зареждане с обособен в непосредствена близост паркинг за около 10 автомобили. На третия етаж ще бъдат обособени три кръжочни зали и лаборатория, оборудвани със складови помещения, читалня, компютърна зала и конферентна зала. Към фоайето са предвидени санитарни помещения и излаз към покривна тераса за външни експозиции и занимания на открито. От покривната тераса ще има директна връзка към наблюдателна площадка, интегрирана с околния терен. На четвъртия етаж ще бъдат помещенията за административните нужди на сградата - помещения за директор, счетоводство, технически секретар, зала за срещи. Във фоайето е разположено кафе с излаз към откритата тераса и санитарни помещения. Достъп за хора със затруднено придвижване ще бъде осигурен до всички нива посредством асансьори с размери за ползване от инвалидни колички. На всеки етаж е предвиден санитарен възел за инвалиди в колички.

Видно от приложената Скица на имота, издадена от СГКК – Бургас ПИ 51500.502.841 е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг обществен обект, комплекс“. По ЗРП на гр. Несебър, разглежданият имот е отреден за крайморски парк с обществено обслужване, делфинариум, паркинг, трафопост, помпена станция и озеленяване.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на общински център за изследване на черноморската флора и фауна, ботанически и природонаучен музей в ПИ с идентификатор 51500.502.841 /УПИ II, кв.78А/ по КК на гр. Несебър, Община Несебър“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са, съответно: /на 0,2км/ BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.) и /на 0,3км/ BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота /извън границите на защитени зони/ и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително

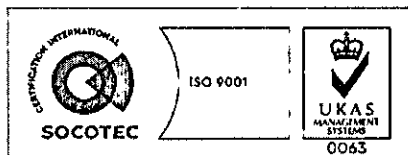
отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

